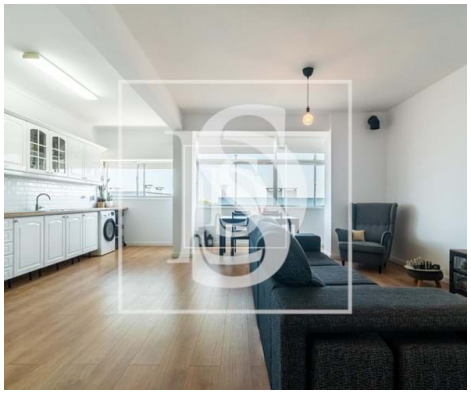
Pedro Lafaia

Tel: 934475614

Email: pedrolafaia@decisoesesolucoes.com

Preço: 199 000 €



2	1	✖	65,07 m²	0 m²	✖	1986

Ref. PQNJPF61 | Almada

Apartamento T2 em UDF de Charneca de Caparica e Sobreda

Este apaixonante apartamento de tipologia T2 na Quinta Nova, Charneca da Caparica, no concelho de Almada, recentemente renovado e em excelente estado habitacional.
Proporciona uma vivência habitacional tranquila e com uma vista desafogada para a serra da Arrábida.
Tem uma excelente exposição solar, Nascente-Poente. O sol nasce na sala open space e põe na varanda junto aos quartos ficando até ao pí´r do sol.
O apartamento sofreu recentemente obras de remodelação em todas as divisões, a nível de canalização, electricidade.
Partindo a parede entre a cozinha e sala criando um acolhedor open space. Ganhando uma maior área útil e uma ótima exposição solar. Preparada para colocar uma salamandra com extração de fumos nova. As paredes foram todas reforçadas com pladur e a casa toda pintada.
No W.C foi feita uma remodelação geral a nível de canalização e electricidade, colocando loiças novas com base duche criando ainda uma zona extra para se fazer de lavandaria.
O chão da casa foi todo renovado, com chão flutuante.
Ambos os quartos têm acesso a varanda que é aberta e um dos quartos tem Roupeiro de 3 portas.
Este apartamento está inserido num prédio de 4 andares, com 2 inquilinos por piso e tem condomínio é organizado e tem um valor de 29€ mensais. Beneficia ainda ser uma zona tranquila com bastante

AMI: 9358 | Rua das Musas, Passeio dos Cruzados 2.01.01 G - Loja 5 - Parque das Nações, 1990-171, Lisboa

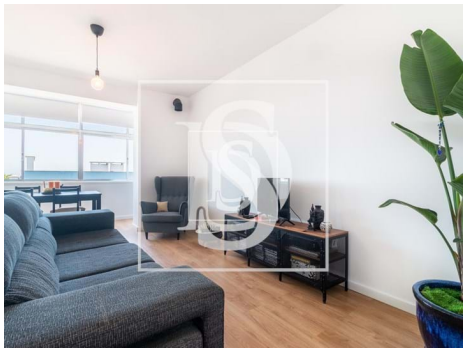
Tel: 215890714 | Email: tomasdagnino@decisoesesolucoes.com

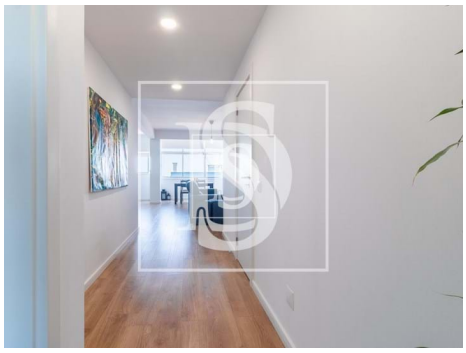
Pedro Lafaia

Tel: 934475614

Email: pedrolafaia@decisoesesolucoes.com

comércio, transportes, perto das praias, com ótimos acessos A33 em direção a Lisboa. E ainda conta com muito estacionamento Á porta.
Ficando a 3.5km da praia da mata, 15km do Marquês de Pombal e ainda 22km do Aeroporto.
Venha conhecer o seu apartamento de sonho, perto das praias, perto da cidade e com todo o comércio ao seu redor.
Marque já a sua visita.





Características gerais

- Roupeiros
- Estores
- Resguardos de Polibã
- Ano construção: 1986
- Gás: Rede principal
- Animais de estimação benvindos
- Caixilharias Alumínio
- Polibã
- Vidros Simples
- Vista: Vista montanha, Vista cidade
- Certificação energética: E