**Tiago Costa**

**Tel:** 934203154

**Email:** tiagocosta@decisoesesolucoes.com

## Preço: 310 000 €

| 3 | 2 | ✖ | 128,35 m² | 0 m² | ✔ | 2025 |
|---|---|---|---|---|---|---|

**Ref.** BRAGALIBERDADECV793 | Guimarães

## Apartamento T3 em Costa

Com uma vista privilegiada, o edifício Vessadas oferece-lhe uma perspectiva única sobre a cidade.
O Vessadas oferece uma experiência completa e a qualidade de vida que procura. Um novo padrão de apartamentos modernos, funcionais e práticas, pensadas para oferecer o melhor para a sua família.
Este apartamento em construção alia a modernidade dos materiais, o conforto que merece com o ar condicionado Splits e uma localização de excelência.
A cozinha ficará mobilada com armários lacados e equipada com exaustor, placa de indução, forno, micro-ondas de encastre e máquina de lavar loiça da marca BOSCH.
Para facilitar a sua vida, este apartamento dispõe de elevador e de garagem fechada.

Com uma vista privilegiada, o edificio encontra-se em uma zona com uma localização exclusiva em uma região tranquila e cercada por opçoes de lazer, entre as quais:
- Piscina da Pousada (10 min a pe)
- Parque da Cidade (20 min a pé)
- Parque Infantil (20 min a pé)
- Farmacia do Parque (18 min a pé)
- Frutaria Casa do Rio (15 min a pé)

**AMI:**

**Tel: | Email:**

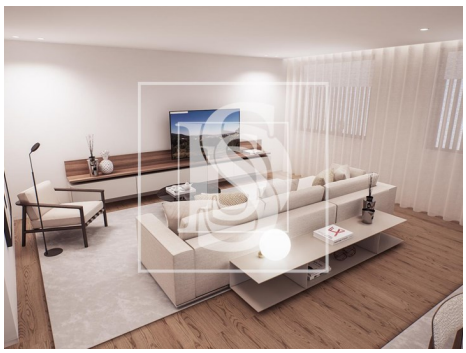
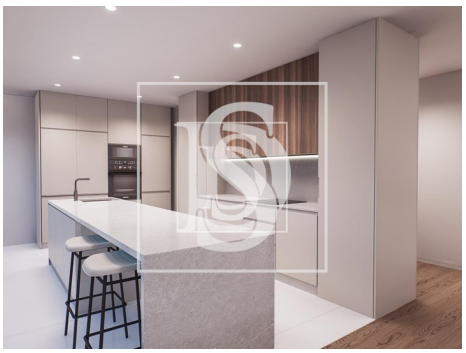
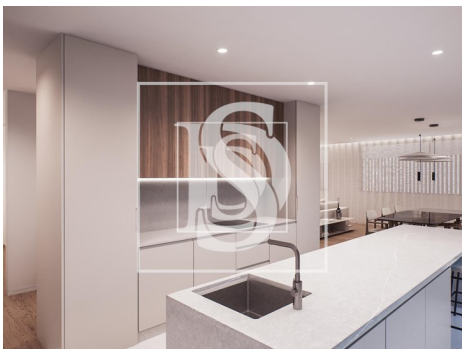
**Tiago Costa**

**Tel:** 934203154

**Email:** tiagocosta@decisoesesolucoes.com

- Banco BPI (17 min a pe)
- UNIVERSIDADE DO MINHO ( 7 min de carro)
- CASTELO DE GUIMARíES ( 7 min de carro)

Ficou curioso? Estou Á disposição para o acompanhar neste Sonho!

# Características gerais

- Cozinha: Esquentador
- Roupeiros
- Ano construção: 2025
- Vista: Vista cidade, Vista montanha
- Aspiração central
- Vidros duplos
- Porta de segurança
- Orientação solar: Sul
- Ar condicionado
- Loiças Suspensas
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Elevador
- Video porteiro
- Estores eléctricos
- Certificação energética: A
- Garagem

**AMI:**

**Tel: | Email:**

# Tiago Costa

**Tel:** 934203154

**Email:** tiagocosta@decisoesesolucoes.com

**AMI:**

**Tel: | Email:**