Pedro das Neves

Tel: +351927455465

Email: pedrodasneves@decisoesesolucoes.com

Preço: 385 000 €

3	0	✖	195,84 m²	0 m²	✔	2022

Ref. VCAIS203 | Vagos

Moradia Isolada T3 em Gafanha da Boa Hora

Está moradia isolada, de tipologia T3, encontra-se em fase de construção e situa-se na Praia da Vagueira (concelho de Vagos), a 10 min do centro de Vagos e 20min do centro de Aveiro.

A moradia será composta por dois quartos e uma suite, com roupeiros embutidos.
Quanto Á Cozinha e Sala, serão em formato Open Space, facilitando assim momentos de convívio, bem as rotinas familiares.

Notas:
A moradia será equipada com Bomba de Calor 300L p/ águas quentes;
Com possibilidade de colocação de piso radiante, mediante solicitação e orçamento;
A Cozinha será equipada com placa, forno, exaustor e micro-ondas;
Com possibilidade de instalação de piscina, mediante solicitação e orçamento

A conclusão das obras está prevista para Dezembro de 2023.

Sobre a Praia da Vagueira:

AMI:

Tel: | Email:

Pedro das Neves

Tel: +351927455465

Email: pedrodasneves@decisoesesolucoes.com

A Praia da Vagueira eÌ uma das praias mais populares da região, destacando-se pela pesca com Arte Xávega, uma das mais antigas formas de pesca no mundo, em que pequenos barcos enfrentam as ondas da rebentação para largar as redes. Pode ainda ajudar os pescadores locais a puxar as redes de volta a terra, com a ajuda de bois ou tratores.

Na Praia da Vagueira poderá ter sempre peixe fresco, acabado de apanhar, no mercado ou nos restaurantes locais.

Trata-se de uma praia especial, sendo que a qualidade da água garante a atribuição da bandeira azul desde 1989. Um motivo mais que suficiente para dar um revigorante mergulho no mar.

Pode ainda usufruir de interessantes momentos culturais e desportivos: descobrir o cinema de verão; as aulas de ginástica; os concertos; e as feiras, que animam esta praia durante o Verão.

Características gerais

- Microndas
- Cozinha: Placa, Forno, Esquentador
- Acumulador de Calor
- Cozinha equipada
- Exaustor
- Aquecimento Central: Pré-instalação
- Pré-instalação ar condicionado
- Roupeiros

AMI:

Tel: | Email:

Pedro das Neves

Tel: +351927455465

Email: pedrodasneves@decisoesesolucoes.com

- Caixilharias PVC
- Loiças Suspensas
- Resguardos de banheira
- Jardim
- Ano construção: 2022
- Aspiração central
- Alarme
- Estores eléctricos
- Certificação energética: Isento
- Animais de estimação benvindos
- Estores Térmicos
- Polibã
- Resguardos de Polibã
- Acesso a pessoas com dificuldades motoras
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Esgotos municipais
- Garagem

AMI:

Tel: | Email: