Victor Fernandes

Tel: 969765928

Email: victorfernandes@decisoesesolucoes.com

Preço: 740 000 €

3	4	✔	209,81 m²	299,39 m²	✔	2025

Ref. FILIPEGONCALVES1748 | Vila do Conde

Moradia T3 nova - Vila Chã - Vila do Conde

Moradia T3 nova – Vila Chã – Vila do Conde

Venha conhecer o Condomínio Residencial Rosa Chá Villas, composto por 11 moradias T3 amplas, com uma arquitetura contemporânea, que privilegiam a tranquilidade e o conforto.

Localizado a cerca de 20min do Porto, a 10 min de Vila do Conde, e a 15 min do aeroporto Francisco Sá Carneiro, este empreendimento situa-se junto às praias de Mindelo e Vila Chã, o local ideal para disfrutar da natureza, relaxar e praticar desporto.
O empreendimento reserva para cada habitação um espaço verde privado e ainda um parque infantil e uma piscina partilhada pelos restantes condóminos.

Estas Moradias são de tipologia T3 e são compostas por rés-do-chão e andar, com jardim nas traseiras. Ao nível do rés-do-chão encontramos uma a cozinha, lavandaria, wc de serviço e ampla sala com acesso ao jardim e garagem. Ao nível do 1º andar encontramos 3 suites com closet e varanda.

Características Gerais:

AMI:

Tel: | Email:

Victor Fernandes

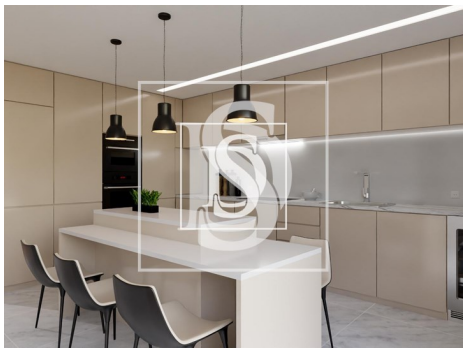
Tel: 969765928

Email: victorfernandes@decisoesesolucoes.com

- Isolamento térmico;
- Caixilharia em alumínio, com vidro duplo;
- Claraboias;
- Estores elétricos;
- Aquecimento/arrefecimento por meio de piso radiante;
- Bomba de calor;
-Pré-instalação de alarme;
- Sistema fotovoltaico;
- Painéis solares;
- Pré-instalação de rede para tomada de carregamento elétrico para automóveis;
- Iluminação LED;
- Pavimento flutuante;
- Tetos falsos;
- Armários embutidos;
- Cozinha mobilada e equipada com placa, exaustor, forno e microondas.

Área lote- 299,39m2
Área total construção- 297,81m2
Área bruta privativa- 250,82m2
Área bruta dependente – 46,99m2
Logradouro- 142,17m2
Área útil- 209,81m2
Valor por m2 (útil)- 3527€
Certificado Energético “A+”

Nota: A previsão de conclusão será no final de 2025



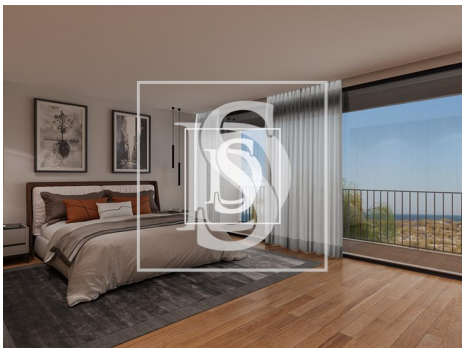
AMI:

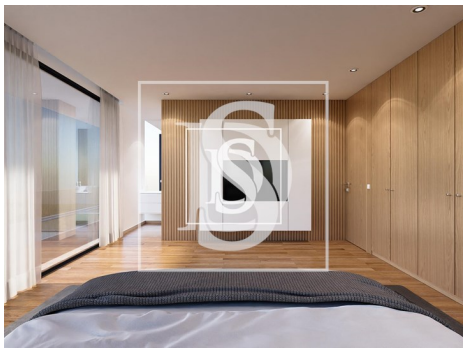
Tel: | Email:

Victor Fernandes

Tel: 969765928

Email: victorfernandes@decisoesesolucoes.com





Características gerais

- Cozinha: Esquentador
- Chão radiante
- Jardim
- Ano construção: 2025
- Sistema solar
- Estores eléctricos
- Garagem
- Roupeiros
- Caixilharias Alumínio
- Piscina
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Vidros duplos
- Certificação energética: A