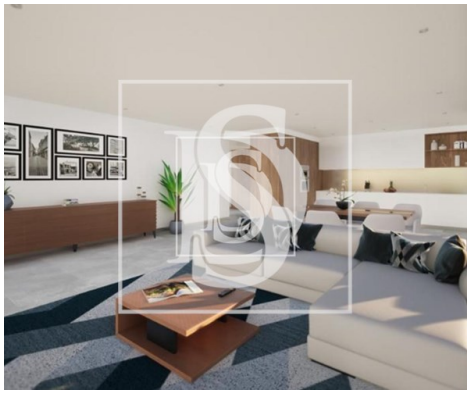
# João Cardoso

**Tel:** 919946417

**Email:** joaomiguelcardoso@decisoesesolucoes.com


## Preço: 385 000 €



| 2 | 0 | ✔ | 69,98 m² | 0 m² | ✖ | 2024 |
|---|---|---|---|---|---|---|

**Ref.** PLJMC259_8 | Portimão

## Apartamento T2 em Portimão

VENDE - APARTAMENTO T2 Novo - Portimão - estacionamento privado, piscina, ginásio, luxo - VALOR DE VENDA: 385.000,00 €

Empreendimento Olivie localizado na cidade de Portimão apenas a 5minutos do centro onde estão todos os serviços, escolas, hospitais, bancos, comercio, restauração, com excelentes acessos, apenas a 5minutos de Alvor.

Conclusão em Dezembro de 2024!!!

Um condomínio com design moderno, acabamentos de alta qualidade, apartamentos bem dimensionados com varandas, estacionamento privado interior, ginásio, piscina. Conta ainda com Ar Condicionado, pavimento aquecido, estores e blinds elétricos, sistema solar para o aquecimento de águas, Porta de Alta Segurança, tetos falsos com iluminação led embutida, roupeiros embutidos, vídeo porteiro.

Este imóvel marca por:
- Localização, Orientação

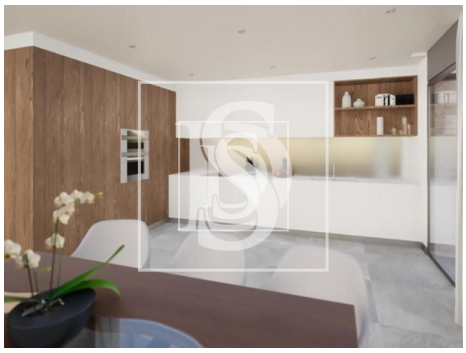
**João Cardoso**

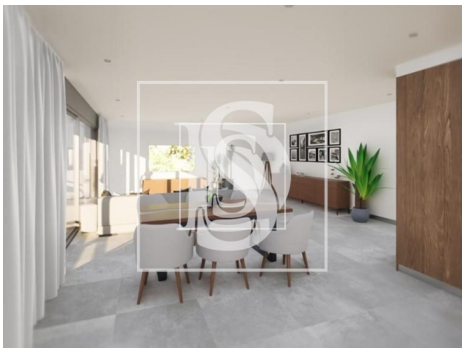
**Tel:** 919946417
**Email:** joaomiguelcardoso@decisoesesolucoes.com

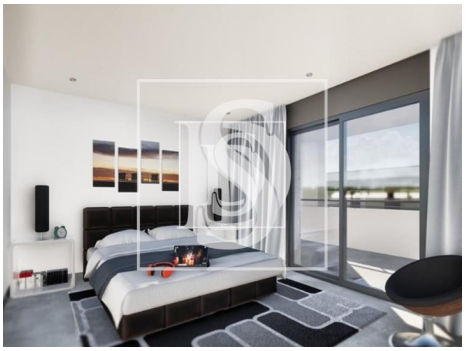
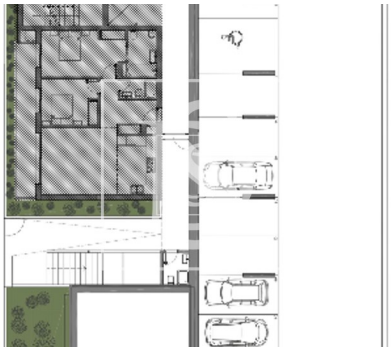
- Sala ampla e Cozinha
- Acabamento de luxo
- Piscina
- Ginásio
- Ar condicionado, pavimento aquecido
- 1 lugares de estacionamento
- Nova Construção

Área útil: 69,98m2
Área bruta privativa: 83,5m2
Área bruta dependente: 12,4m2
Área total : 95,9m2
Certif. Energético : A

Referência do imóvel : PLJMC259 DS PORTIMíO | JANELA DE PRIORIDADES UNIPESSOAL LDA. | Lic. AMI 13868 Aproveite esta oportunidade para ter um Imóvel que Marca! Conte com a minha dedicação na venda ou compra do seu imóvel. #DSPORTIMAO #APARTAMENTOT2NOVO #PORTIMAO#IMOVEISPORTUGAL #DS #PORTIMAO #ALGARVE





# Características gerais

- Frigorífico
- Microndas

# João Cardoso

**Tel:** 919946417

**Email:** joaomiguelcardoso@decisoesesolucoes.com


- Exaustor
- Ar condicionado
- Maquina lavar roupa
- Roupeiros
- Caixilharias Alumínio
- Loiças Suspensas
- Ginásio
- Ano construção: 2024
- Sistema solar
- Elevador
- Video porteiro
- Estores eléctricos
- Certificação energética: A
- Animais de estimação benvindos
- Cozinha: Placa, Forno
- Cozinha equipada
- Maquina lavar loiça
- Chão radiante
- Estores Térmicos
- Polibã
- Piscina
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Condomínio fechado
- Com estacionamento
- Vidros duplos
- Porta de segurança
- Nº estacionamentos: 1