# Martinha Silva

**Tel:** 965613918

**Email:** martinhasilva@decisoesesolucoes.com

## Preço: 950 000 €

| 9 | 0 | ✖ | 596 m² | 0 m² | ✖ | 2007 |
|---|---|---|---|---|---|---|

**Ref.** VPAMS620 | Viana do Castelo

## Quinta T9 em Vila Franca

Bem-vindo à Quinta do século XVIII, um tesouro histórico situado em Vila Franca, que combina charme antigo com comodidades modernas.

Esta propriedade única é composta pela casa principal de três pisos e uma casa secundária, proporcionando um refúgio encantador e luxuoso.
A casa principal, construída em granito, no rés do chão, apresenta uma cozinha totalmente equipada, um quarto acolhedor, uma sala comum, sala de jogos animada, um salão espaçoso e uma adega, criando uma atmosfera acolhedora e multifuncional.

No primeiro andar, descubra duas salas de estar elegantes, uma sala de refeições com lareira, cinco quartos, cada um com casa de banho privada, e um escritório bem iluminado, proporcionando espaço e conforto para todas as necessidades.

O segundo piso é reservado para duas suítes encantadoras e águas-furtadas cheias de caráter, oferecendo um toque de exclusividade.
A casa secundária é um espaço independente com quatro quartos, dois com casas de banho privativas,

**AMI:**

**Tel: | Email:**

**Martinha Silva**

**Tel:** 965613918

**Email:** martinhasilva@decisoesesolucoes.com

uma cozinha equipada, uma sala de estar aconchegante com lareira e uma eira exterior em granito com espigueiro tradicional, lembrando as raízes históricas desta propriedade.

A propriedade estende-se por uma área impressionante de 20.000 m², onde se destaca um amplo jardim e árvores de fruto, criando uma atmosfera serena e harmoniosa. Para os entusiastas do desporto, a quinta oferece um campo de ténis para atividades ao ar livre, enquanto a piscina exterior proporciona momentos de lazer e relaxamento.
Características modernas incluem aquecimento central para conforto em todas as estações e estacionamento conveniente para garantir comodidade.

Esta quinta do século XVIII é mais do que uma propriedade; é um legado histórico, um refúgio elegante e um convite para viver com luxo e autenticidade. Descubra a beleza, a história e o conforto desta propriedade única em Vila Franca.

--
Escolha Exclusiva, Mediação Imobiliária, Lda. Ami 18126. Intermediário de crédito vinculado pelo Banco de Portugal sob n. 6319.

# Características gerais

- Ano construção: 2007
- Certificação energética: C