Luís Almeida

Tel: 965896051

Email: luisalmeida@decisoesesolucoes.com

Preço: 19 900 €

2	1	✖	48 m²	0 m²	✖	1937

Ref. LA260 | Belmonte

Pequeno Edifício Unifamiliar em Caria

Pequeno edifício unifamiliar, afeto a habitação, de r/c e 1º andar e uma pequena varanda, de construção antiga em alvenaria, em pleno centro histórico da vila de Caria. O telhado, janelas e portadas em alumínio, estão recuperadas. O r/c serviu em tempos como loja/arrecadação e posteriormente como cozinha e Wc, o piso superior tem sala, hall e quarto, tudo a necessitar de obras de beneficiação. Necessário uma pintura geral exterior. Área bruta dependente de 30 m2 e área privativa de 30 m2. Possibilidade realização de crédito habitação, para aquisição.

Encontra-se dispensado da obrigação prevista no nº 2 do art.º 18.º do Decreto-Lei n.º 101-D/2020, de 7 de dezembro, na sua redação atual, por ser um edifício unifamiliar autónomo com área útil de pavimento inferior a 50 m2.

As características enunciadas de forma geral, servem apenas para orientação e não constituem, uma proposta ou um contrato;
As referências, descrições e dimensões, são em princípio consideradas corretas, contudo aos adquirentes, não se dispensa uma visita pormenorizada ao imóvel nem a consulta dos documentos formais. Qualquer imagem poderá ser gerada ou melhorada por computador. As fotos divulgam algumas partes da

Luís Almeida

Tel: 965896051

Email: luisalmeida@decisoesesolucoes.com

propriedade, tal como aparecem no momento em que foram tiradas.
A informação contida no presente anúncio é meramente indicativa e poderá ser alterada sem aviso prévio por fatores técnicos, comerciais e ou legais.

Características gerais

- Ano construção: 1937
- Área bruta privativa: 30
- Pisos: 2
- Certificação energética: Isento
- Varanda
- Área bruta dependente: 30
- Vista: Vista vila
- Localização sossegada
- Orientação solar: Sul