**Cátia Mendes**

**Tel:** 934130044

**Email:** catiamendes@decisoesesolucoes.com

**Preço: 23 000 €**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 0 | ✖ | 0 m² | 3339 m² | ✖ |

**Ref.** BARCCM162 | Monção

## Terreno em UDF de Messegães, Valadares e Sá

Terreno com 3339 m² para construção de moradia unifamiliar de 2 pisos acima do solo, com uma área de implantação possível até 40% da área total do terreno.

Terreno localizado na união das Freguesias de Messegães, Valadares e Sá, mais especificamente em Sá. Dista 11 km da sede do concelho de MONÇíO e confronta com Valadares, a norte e poente, Penso (Melgaço), a nascente, e Badim, a sul.

Sá oferece lindas paisagens e uma excelente qualidade de vida devido Á pureza do ambiente que lhe é reconhecida.

Se pretende aliar a sua casa de sonho a um local sossegado, este terreno será uma excelente opção.

Marque a sua visita.

*Ao adquirir um imóvel a um profissional da rede Decisões e Soluções, uma das maiores redes nacionais, está também a usufruir de um serviço 360º. Tratamos de todo o processo de financiamento e seguros, com

**Cátia Mendes**

**Tel:** 934130044

**Email:** catiamendes@decisoesesolucoes.com

as melhores condições que o mercado lhe pode oferecer.

Todos estes serviços ser-lhe-ão prestados sem qualquer custo adicional.

Conheça as melhores propostas que temos para si!

# Características gerais

- Jardim
- Certificação energética: Isento
- Vista: Vista campo , Vista montanha