Carmen Elias

Tel: 919774386

Email: carmenelias@decisoesesolucoes.com

Preço: 850 000 €

3	2	✔	350 m²	0 m²	✔	2024

Ref. BRAGALIBERDADECE754 | Braga

Moradia Isolada T3 em UDF de Nogueira, Fraião e Lamações

MORADIA INDIVIDUAL COM PISCINA EM FRAIíO.
Moradia individual de alto padrão, com 379,70m2 de área construtiva e 760 m2 de terreno, no coração de Fraião.
Possui todas as características ideais para quem procura acabamentos de excelente qualidade, áreas generosas, conforto e ótima exposição solar. Localizado na zona nobre da cidade de Braga.
De arquitetura moderna e contemporânea, a moradia é constituída por:
Res de chão:
- Sala bastante ampla, com acesso ao logradouro e muita luz natural;
- Cozinha Open Space, mobilada c/ ilha e equipada com eletrodomésticos marca AEGcom forno, placa, exaustor, microondas, máquina de lavar loiça e frigorífico;
- Lavandaria e despensa junto Á cozinha;
- Casa de banho completa;
-Garagem fechada para três carros,
Primeiro piso:
- 1 Suite com closet;
- 2 Quartos com roupeiros embutidos;

Carmen Elias

Tel: 919774386

Email: carmenelias@decisoesesolucoes.com

- Casa de banho de apoio aos 2 quartos
A destacar:
- Piscina 8m x 4m
-Instalação de ar-condicionado por conduta;
- Pavimento em soalho flutuante,
- Bomba Calor de 500L Marca AQUA
- Instalação de aspiração central
- Rede de gás canalizado;
- Vídeo porteiro;
- Portões elétricos,
- Estores Centralizados;
-Domótica
-Som ambiente;
Moradia em construção, com possibilidade de escolha dos acabamentos e alterações no projeto, tornando a casa dos seus sonhos!
Fotos ilustrativa sem valor contratual.
Não perca esta oportunidade, marque uma visita!
Prazo de Conclusão: 18 meses

INDIVIDUAL HOUSE WITH SWIMMING POOL IN FRAIíO.
High standard detached house, with 379.70 m2 of construction area and 760 m2 of land, in the heart of Fraião.
It has all the ideal features for those looking for excellent quality finishes, generous areas, comfort and great sun exposure. Located in the prime area of â€‹â€‹the city of Braga.
Of modern and contemporary architecture, the house consists of:
ground floor:
- Very large room, with access to the patio and lots of natural light;
- Open Space kitchen, furnished with island and equipped with AEG brand appliances with oven, hob, extractor hood, microwave, dishwasher and fridge;
- Laundry room and pantry next to the kitchen;
- Complete bathroom;
- Closed garage for three cars,
First floor:
- 1 Suite with closet;
- 2 Bedrooms with built-in wardrobes;
- Bathroom to support the 2 bedrooms
To highlight:
- Pool 8m x 4m
-Installation of ducted air conditioning;
- Floating floor flooring,
- 500L Heat Pump Brand AQUA
- Installation of central vacuum
- Piped gas network;
- Video intercom;
- Electric gates,
- Centralized blinds;
-Home automation
-Ambient sound;
House under construction, with the possibility of choosing the finishes and changes in the project, making the house of your dreams!

Carmen Elias

Tel: 919774386

Email: carmenelias@decisoesesolucoes.com

Illustrative photos without contractual value.
Do not miss this opportunity, book a visit!
Completion period: 18 months

MAISON INDIVIDUELLE AVEC PISCINE 'A FRAIíO.
Maison individuelle de haut standing, avec 379,70 m2 de surface de construction et 760 m2 de terrain, au coeur de Fraião.
Il possí¨de toutes les caractéristiques idéales pour ceux qui recherchent des finitions d'excellente qualité, des espaces généreux, du confort et une grande exposition au soleil. Situé dans le quartier privilégié de la ville de Braga.
D'architecture moderne et contemporaine, la maison se compose de :
Rez-de-chaussée:
- Trí¨s grande pií¨ce, avec accí¨s au patio et beaucoup de lumií¨re naturelle;
- Cuisine Open Space, meublée avec í®lot et équipée d'appareils de marque AEG avec four, plaque de cuisson, hotte aspirante, micro-ondes, lave-vaisselle et réfrigérateur;
- Buanderie et garde-manger Á cí´té de la cuisine;
- Salle de bain complí¨te;
- Garage fermé pour trois voitures,
Premier étage:
- 1 Suite avec placard ;
- 2 chambres avec placards intégrés ;
- Salle de bain pour soutenir les 2 chambres
Souligner:
- Piscine 8m x 4m
-Installation de climatisation gainable;
- Pose de parquet flottant,
- Pompe Á Chaleur 500L Marque AQUA
- Installation d'aspirateur central
- Réseau de gaz canalisé ;
- Interphone vidéo ;
- Portails électriques,
- Stores centralisés;
-Automatisation de la maison
-Son ambiant ;
Maison en construction, avec la possibilité de choisir les finitions et les modifications du projet, en faisant la maison de vos rêves !

Photos illustratives sans valeur contractuelle.

Ne manquez pas cette opportunité, réservez une visite!
Délai de réalisation : 18 mois

CASA INDIVIDUAL CON PISCINA EN FRAIíO.
Vivienda unifamiliar de alta calidad, con 379,70 m2 de área de construcción y 760 m2 de terreno, en el corazón de Fraião.
Tiene todas las características ideales para aquellos que buscan acabados de excelente calidad, áreas generosas, comodidad y gran exposición al sol. Situado en la zona prime de la ciudad de Braga.
De arquitectura moderna y contemporánea, la casa consta de:
planta baja:
- Habitación muy amplia, con acceso al patio y mucha luz natural;

Carmen Elias

Tel: 919774386

Email: carmenelias@decisoesesolucoes.com

- Cocina Open Space, amueblada con isla y equipada con electrodomésticos de la marca AEG con horno, vitrocerámica, campana extractora, microondas, lavavajillas y frigorífico;
- Lavadero y despensa junto a la cocina;
- Baño completo;
- Cochera cerrada para tres autos,

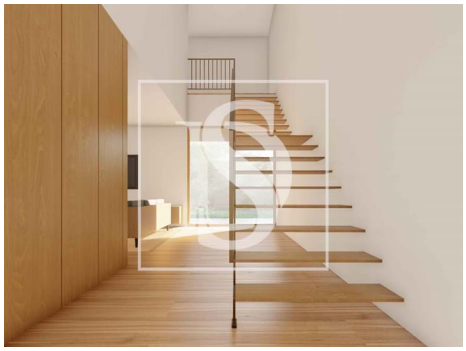
Primer piso:
- 1 Suite con closet;
- 2 Dormitorios con armarios empotrados;
- Baño de apoyo a los 2 dormitorios

A más destacado:
- Piscina de 8m x 4m
-Instalación de aire acondicionado por conductos;
- tarima flotante,
- Bomba de Calor 500L Marca AQUA
- Instalación de aspiración central
- Red de gas canalizado;
- Videoportero;
- Portones eléctricos,
- Persianas centralizadas;
-Automatización del hogar
-Sonido ambiental;

Casa en construcción, con posibilidad de elegir los acabados y cambios en el proyecto, ¡haciendo la casa de tus sueños!

Fotos ilustrativas sin valor contractual.

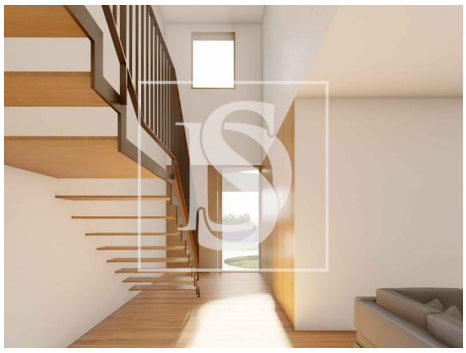
¡No pierdas esta oportunidad, reserva una visita!
Período de finalización: 18 meses

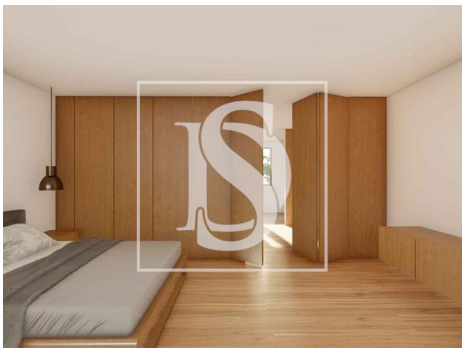


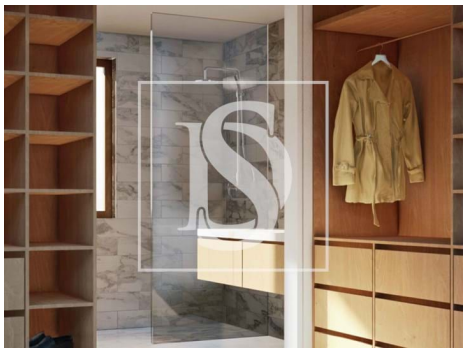
Carmen Elias

Tel: 919774386

Email: carmenelias@decisoesesolucoes.com







Características gerais

- Frigorífico
- Exaustor
- Mobilado
- Cozinha equipada
- Maquina lavar loiça
- Loiças Suspensas
- Piscina
- Ano construção: 2024
- Vista: Vista cidade
- Aspiração central
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Certificação energética: A
- Nº estacionamentos: 3
- Música ambiente
- Cozinha: Placa, Forno, Esquentador
- Ar condicionado
- Maquina lavar roupa
- Roupeiros
- Jardim
- Barbecue
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Portões eléctricos
- Video porteiro
- Estores eléctricos
- Furo
- Garagem