Renata Sobral

Tel: 933057813

Email: renatasobral@decisoesesolucoes.com

Preço: 295 900 €

2	0	✖	86 m²	0 m²	✖	2024

Ref. GAICROL86 | Matosinhos

Apartamento T2 em UDF de São Mamede de Infesta e Senhora da Hora

T2 Novo Empreendimento "SíO MAMEDE PARK"
Em São Mamede Infesta
Piso 2
fração AL
varanda
Nascente

O São Mamede Park localiza-se em São Mamede de Infesta. Este empreendimento destaca-se pela sua centralidade - Polo universitário, 1km do Hospital São João.
Com previsão de linha de Metro a porta https://portocanal.sapo.pt/noticia/338777

Localização: Rua Santo António do Telheiro

Alfinete: https://maps.app.goo.gl/3tt2j84tx5fKHDKZ8

Início de obra previsto durante o primeiro trimestre de 2024;

Renata Sobral

Tel: 933057813

Email: renatasobral@decisoesesolucoes.com

Conclusão: 24 meses após o Início.

São Mamede Park é um novo empreendimento constituído por 40 frações, distribuídas por 3 pisos com tipologias T1, T1+1 e T2.

Um empreendimento com uma localização excelente devido Á proximidade de diversos serviços, saúde (Hospital São João), educação, lazer e acessos rápidos Ás principais vias.

Localizado a escassos minutos de institutos do ensino superior (Universidade do Porto), referências a nível nacional, São Mamede Park é também a aposta ideal para quem procura um ambiente descontraído e harmonioso.

Distinguido também pela acessibilidade a transportes públicos e estações de metro (será ainda construída uma futura linha de metro de São Mamede, que ligará o IPO ao Estádio do Mar). Um edifício com linhas modernas e as mais atuais soluções arquitetí´nicas e construtivas, possuindo ainda generosos terraços.

Desconto na compra de 2 ou mais fracções

CPCV - Reserva 20%
Inicio de obras: 10%
Final Estrutura de Betão: 10%
Escritura: 60%

Características gerais

- Frigorífico
- Exaustor
- Câmeras de segurança
- Cozinha equipada
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Video porteiro
- Portão de garagem eléctrico
- Orientação solar: Este
- Microndas
- Cozinha: Placa, Forno
- Aquecimento
- Ano construção: 2024
- Elevador
- Vidros duplos
- Certificação energética: A
- Animais de estimação benvindos