# Carmen Elias

**Tel:** 919774386

**Email:** carmenelias@decisoesesolucoes.com

## Preço: 1 300 000 €

| 4 | 3 | ✔ | 282 m² | 0 m² | ✖ | 2024 |
|---|---|---|---|---|---|---|

**Ref.** BRAGALIBERDADECE715 | Braga

## Apartamento T4 em UDF de Nogueira, Fraião e Lamaçães

PENTHOUSE T4 COM 2 SUITES - FRAIÃO
Cobertura em edifício de alto padrão, com 533m² de área total. Possui todas as características ideais para quem procura acabamentos de excelente qualidade, áreas generosas e conforto, ótima exposição solar, onde possa desfrutar de vistas desafogadas para a cidade. Localizado na zona nobre da cidade de Braga.
De arquitetura moderna e contemporânea, os apartamentos são constituídos por:
Ampla sala com acesso a varanda/terraço;
Varanda com Piscina aquecida;
Cozinha estilo "open space" mobilada e equipada com forno, placa, microondas e exaustor de parede;
Lavanderia;
Despensa;
Casa de banho comum e wc de serviço;
2 Suites e dois quartos, com roupeiros embutidos;
Garagem;
A destacar:
Instalação completa de sistema de ar condicionado;
Instalação de caldeira a gás para aquecimento de águas sanitárias e piso radiante;

**AMI:**

**Tel: | Email:**

**Carmen Elias**

**Tel:** 919774386

**Email:** carmenelias@decisoesesolucoes.com

Instalação de ventilação mecânica controlada;
Focos embutidos nos quartos, cozinha, sala e hall de entrada dos apartamentos e wc's;
Vídeo porteiro;
Pré-instalação de alarme anti-intrusão;
Estores elétricos em alumínio Á cor da caixilharia;
Base de duche em resina;
Loiças sanitárias da marca ROCA.

Imóveis em fase de construção.
Não perca esta oportunidade, marque uma visita!

Prazo de Conclusão: Jun/2025

T4 PENTHOUSE WITH 2 SUITES - FRAIÃO
Penthouse in a high-standard building, with a total area of 533m². It has all the ideal features for those looking for excellent quality finishes, generous areas and comfort, great sun exposure, where you can enjoy open views of the city. Located in the prime area of the city of Braga.
With modern and contemporary architecture, the apartments consist of:
Large living room with access to balcony/terrace;
Balcony with heated pool;
Open space style kitchen furnished and equipped with oven, hob, microwave and wall extractor fan;
Laundry;
Pantry;
Common bathroom and guest toilet;
2 Suites and two bedrooms, with built-in wardrobes;
Garage;
To highlight:
Complete installation of air conditioning system;
Installation of a gas boiler for heating sanitary water and underfloor heating;
Installation of controlled mechanical ventilation;
Built-in spotlights in the bedrooms, kitchen, living room and entrance hall of the apartments and bathrooms;
Video intercom;
Pre-installation of anti-intrusion alarm;
Electric aluminum blinds in the color of the frames;
Resin shower tray;
ROCA sanitary ware.

Properties under construction.
Don't miss this opportunity, schedule a visit!

Completion Deadline: Jun/2025

PENTHOUSE T4 AVEC 2 SUITES - FRAIÃO
Penthouse dans un immeuble de haut standing, d'une superficie totale de 533m². Il possède toutes les caractéristiques idéales pour ceux qui recherchent des finitions d'excellente qualité, des espaces et un confort généreux, une excellente exposition au soleil, où vous pourrez profiter d'une vue dégagée sur la ville. Situé dans le quartier privilégié de la ville de Braga.
D'architecture moderne et contemporaine, les appartements se composent de :
Grand séjour avec accès au balcon/terrasse ;
Balcon avec piscine chauffée ;

# Carmen Elias

**Tel:** 919774386

**Email:** carmenelias@decisoesesolucoes.com

Cuisine de style open space meublée et équipée avec four, plaque de cuisson, micro-ondes et hotte murale ;
Lessive;
Garde-manger;
Salle de bain commune et toilettes invités ;
2 suites et deux chambres, avec placards intégrés ;
Garage;
Souligner:
Installation complète du système de climatisation;
Installation d'une chaudière à gaz pour le chauffage de l'eau sanitaire et du chauffage au sol ;
Installation de ventilation mécanique contrôlée ;
Spots intégrés dans les chambres, la cuisine, le salon et le hall d'entrée des appartements et salles de bains ;
Interphone vidéo ;
Pré-installation d'une alarme anti-intrusion ;
Stores électriques en aluminium de la couleur des cadres ;
Receveur de douche en résine ;
Appareils sanitaires ROCA.

Propriétés en construction.
Ne manquez pas cette opportunité, planifiez une visite !

Date limite d’achèvement : Jun/ 2025

ÁTICO T4 CON 2 SUITES - FRAIÃO
Ático en edificio de alto nivel, con una superficie total de 533m². Cuenta con todas las características ideales para quienes buscan acabados de excelente calidad, áreas generosas y confort, gran exposición al sol, donde poder disfrutar de vistas abiertas a la ciudad. Situado en la zona privilegiada de la ciudad de Braga.
Con una arquitectura moderna y contemporánea, los apartamentos constan de:
Amplio salón con acceso a balcón/terraza;
Balcón con piscina climatizada;
Cocina estilo open space amueblada y equipada con horno, vitrocerámica, microondas y campana extractora de pared;
Lavadero;
Despensa;
Baño común y aseo de invitados;
2 Suites y dos dormitorios, con armarios empotrados;
Cochera;
A más destacado:
Instalación completa de sistema de aire acondicionado;
Instalación de caldera de gas para calefacción de agua sanitaria y suelo radiante;
Instalación de ventilación mecánica controlada;
Focos incorporados en los dormitorios, cocina, salón y hall de entrada de los apartamentos y baños;
Videoportero;
Preinstalación de alarma antiintrusión;
Persianas eléctricas de aluminio en el color de los marcos;
Plato de ducha de resina;
Sanitarios ROCA.

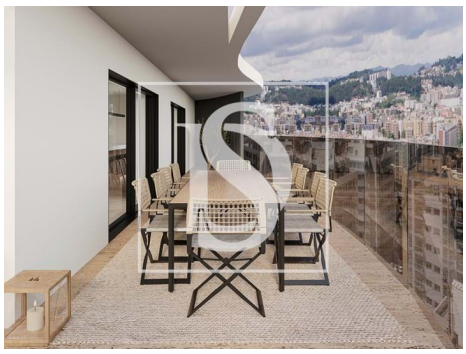
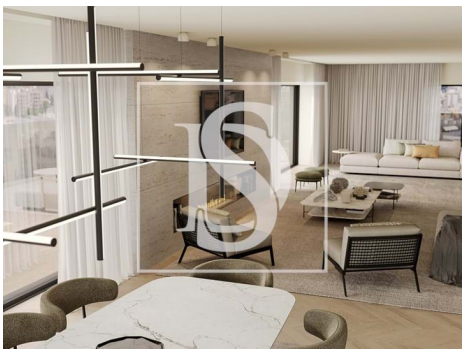
## Carmen Elias

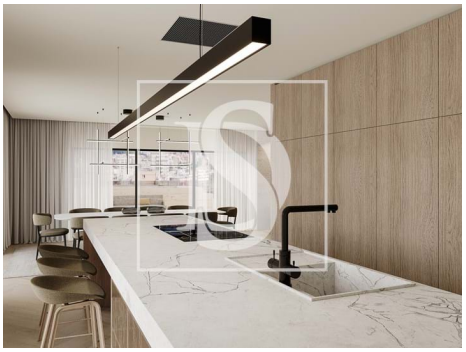
**Tel:** 919774386

**Email:** carmenelias@decisoesesolucoes.com

Propiedades en construcción.
¡No pierdas esta oportunidad, programa una visita!

Fecha límite de finalización: Jun/2025



# Características gerais

- Microndas
- Exaustor
- Mobilado
- Cozinha equipada
- Alarme pré instalação
- Loiças Suspensas
- Barbecue
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Música ambiente
- Cozinha: Placa, Forno
- Ar condicionado
- Roupeiros
- Caixilharias Alumínio
- Piscina
- Ano construção: 2024
- Vista: Vista cidade

# Carmen Elias

**Tel:** 919774386

**Email:** carmenelias@decisoesesolucoes.com

- Elevador
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Nº estacionamentos: 2
- Video porteiro
- Estores eléctricos
- Certificação energética: A

**AMI:**

**Tel: | Email:**