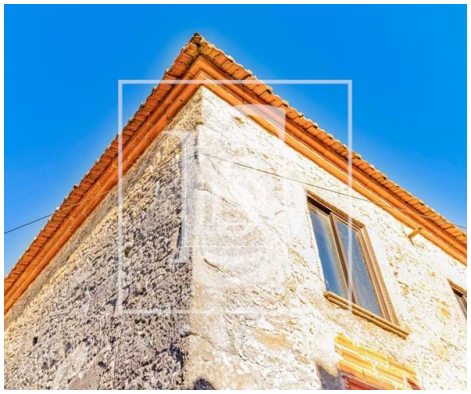
Paula Silva

Tel: +351968313558

Email: paulasilva@decisoesesolucoes.com

Preço: 30 000 €



4	0	✖	53 m²	0 m²	✖	1954

Ref. VCPS191 | Oliveira de Frades

Moradia para Restaurar T4 em UDF de Destriz e Reigoso

Casa T4 edificada em pedra na aldeia de Benfeitas

Implantada numa rua calma, no centro da aldeia.

Composta por dois pisos, tem orientação solar Este, Sul e Oeste, com fachada orientada a Nascente e pátio orientado a Poente. O beiral é em dupla fileira de tijolo maciço, a suportar o telhado de madeira com telhas de cerâmica.
A casa recebe-nos com duas portas de entrada ao nível do rés-do-chão, que poderão servir as 5 divisões deste piso, para criação de espaços de convívio ou de arrumos.
Na parte superior existem 7 janelas, que enchem de luz natural todo o primeiro piso (1 sala, 4 quartos e uma cozinha com forno típico, de granito).
Na lateral esquerda da casa existe um acesso, com escadas, que nos leva a um pequeno pátio para entrada principal da casa, orientado a Poente. Nesta lateral orientada a Sul, poderá ainda estudar-se a abertura de mais janelas para aumentar a boa exposição solar das divisões superiores.
O tardoz inclui ainda uma escada de pedra, para acesso ao piso superior.

Paula Silva

Tel: +351968313558

Email: paulasilva@decisoesesolucoes.com

Com área total terreno 81m2

A conjugação entre manter os seus materiais iniciais e introduzir elementos recentes, pode conferir-lhe o seu aspecto rústico e rural, com um toque de elegância, leveza e modernidade (pedra, madeiras, caixilharia minimalista...)

Imóvel legível para um financiamento de aquisição e sua reabilitação.

Sobre a Aldeia Benfeitas:
Pequena aldeia com comércio tradicional, café e mercearia onde o associativismo permite desenvolver a aldeia e conservar os usos e tradições tendo criado o cancioneiro das Benfeitas (uma das atividades do projeto "Benfeitas: BenViver, BenEnvelhecer" do programa @Bairros Saudávei), foi criado o parque sensorial das presas, e a recuperação moinho de água datado 1949! a história deixou marcos tais como insculturas, arqueosítio composto de uma rocha granítica com aproximadamente seis metros e meio de comprimento e três e meio de largura, em cuja superfície foram gravados diversos símbolos

Sobre Oliveira de Frades:
O concelho de Oliveira de Frades situa-se, conjuntamente com os concelhos de Vouzela e de S. Pedro do Sul, na sub-região de Lafões, â€œem pleno coração da Beira Altaâ€□.

Devido Á facilidade ao nível das acessibilidades, designadamente com a A25 e o IP5, o concelho de Oliveira de Frades encontra-se mais perto dos grandes centros. Assim situa-se a cerca de 30 minutos das cidades de Viseu e de Aveiro, a cerca de uma hora das cidades do Porto e de Coimbra e a duas horas e quinze minutos da cidade de Lisboa, bem como do aeroporto.

As Serras do Caramulo, das Talhadas, do Ladário, da Gralheira, os rios Vouga, Alfusqueiro e Teixeira definem os contornos físicos do concelho de Oliveira de Frades. A altitude confere-lhe o toque de clima de interior. O Vale do Vouga adoça essa agressividade climática e fá-lo aproximar de um clima temperado atlântico, agradável quase todo o ano.

No alto das serras encontram-se vários miradouros e no fundo dos vales, escondem-se aldeias serranas, de casario escuro e ruas estreitas e o clima agreste e a rusticidade sublime do granito moldam a paisagem. Encontram-se ainda traços característicos relativos Ás atividades do sector primário, como a agricultura, a pecuária e a silvicultura, que constituíram a base da subsistência das gentes do concelho e são, ainda, testemunho dessa vivência e economia rural, os espigueiros e os moinhos existentes.

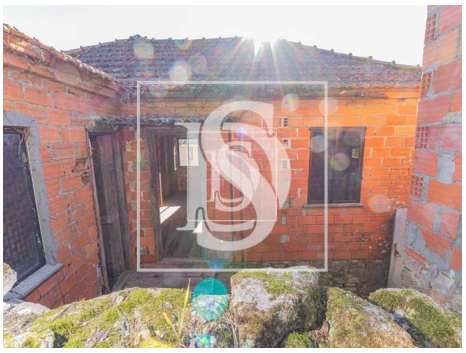
O concelho reúne condições naturais para a prática de diversos desportos de montanha e aquáticos, como o BTT, o rappel, a escalada, a pesca, canoagem ou caminhadas, ao longo dos vários PRM's (Percurso de Pequena Rota Municipal), através dos quais se pode apreciar a fauna e a flora local.

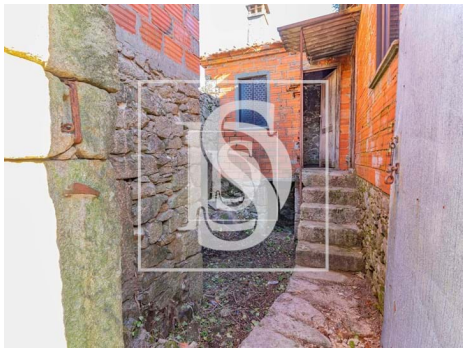
No Centro Histórico da vila localizam-se alguns dos edifícios mais notáveis, como a Igreja de S. Pelágio, a Casa dos Malafaias, a Janela Quinhentista, o Pelourinho, a Biblioteca, o Museu Municipal, entre outros.

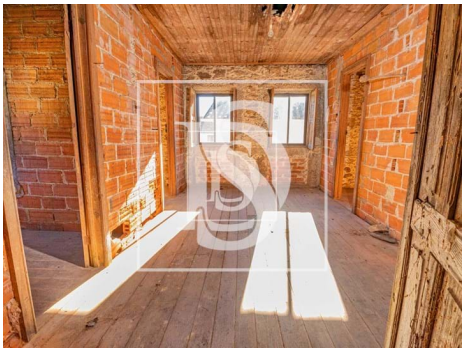
Paula Silva

Tel: +351968313558

Email: paulasilva@decisoesesolucoes.com







Características gerais

- Ano construção: 1954
- Orientação solar: Sul
- Certificação energética: F
- Animais de estimação benvindos