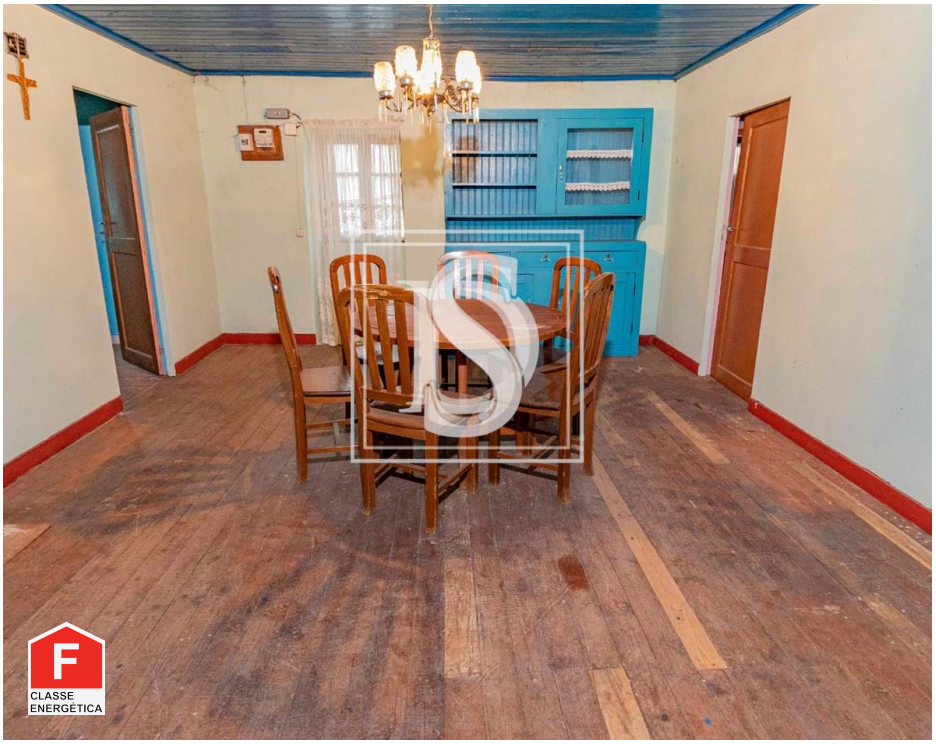
**Paula Silva**

**Tel:** +351968313558

**Email:** paulasilva@decisoesesolucoes.com

## Preço: 65 000 €



| 4 | 0 | ✖ | 131 m² | 0 m² | ✔ | 1937 |
|---|---|---|---|---|---|---|

**Ref.** VCPS190 | Oliveira de Frades

## Moradia para Restaurar T4 em UDF de Destriz e Reigoso

Casa rústica T4, edificada em pedra, na aldeia de Destriz.

Com quintal, alpendre e dependências, apresenta uma fachada principal orientada a poente, com uma porta que dá acesso ao piso inferior (cave) e três janelas no piso superior.

No piso superior, encontramos um pátio, logradouro e várias dependências que acompanham a construção principal.

Na construção principal existe 1 sala, 4 quartos, 1 cozinha com forno e lareira aberta, no pátio 1 WC com duche

A casa acompanha uma rua de pavimento típico português (estrada em paralelo), estando localizada a apenas 300 metros de distância da Praia Fluvial de Destriz.

Necessita de intervenção para responder a melhores condições de conforto e funcionalidade.

**AMI:**

**Tel: | Email:**

**Paula Silva**

**Tel:** +351968313558

**Email:** paulasilva@decisoesesolucoes.com

Aquisição viável de financiamento de crédito habitação assim como a obra de recuperação.

Sobre Destriz
É uma antiga freguesia portuguesa do concelho de Oliveira de Frades, distrito de Viseu. A presença de arte rupestre e de troços de via romana na freguesia prova que Destriz teve ocupação pré - histórica o que se pode testemunhar através dos sinais gravados na â€œPedra das Ferraduras Pintadasâ€□ e na â €œPedra dos Cantinhosâ€□, localizadas nas Benfeitas.
A praia fluvial, e toda a sua envolvente tornam esta pequena aldeia num destino  a conhecer e desfrutar !

Sobre Oliveira de Frades:

O concelho de Oliveira de Frades situa-se, conjuntamente com os concelhos de Vouzela e de S. Pedro do Sul, na sub-região de Lafões, â€œem pleno coração da Beira Altaâ€□.

Devido Á facilidade ao nível das acessibilidades, designadamente com a A25 e o IP5, o concelho de Oliveira de Frades encontra-se mais perto dos grandes centros. Assim situa-se a cerca de 30 minutos das cidades de Viseu e de Aveiro, a cerca de uma hora das cidades do Porto e de Coimbra e a duas horas e quinze minutos da cidade de Lisboa, bem como do aeroporto.

As Serras do Caramulo, das Talhadas, do Ladário, da Gralheira, os rios Vouga, Alfusqueiro e Teixeira definem os contornos físicos do concelho de Oliveira de Frades. A altitude confere-lhe o toque de clima de interior. O Vale do Vouga adoça essa agressividade climática e fá-lo aproximar de um clima temperado atlântico, agradável quase todo o ano.

No alto das serras encontram-se vários miradouros e no fundo dos vales, escondem-se aldeias serranas, de casario escuro e ruas estreitas e o clima agreste e a rusticidade sublime do granito moldam a paisagem. Encontram-se ainda traços característicos relativos Ás atividades do sector primário, como a agricultura, a pecuária e a silvicultura, que constituíram a base da subsistência das gentes do concelho e são, ainda, testemunho dessa vivência e economia rural, os espigueiros e os moinhos existentes.

O concelho reúne condições naturais para a prática de diversos desportos de montanha e aquáticos, como o BTT, o rappel, a escalada, a pesca, canoagem ou caminhadas, ao longo dos vários PRM's (Percurso de Pequena Rota Municipal), através dos quais se pode apreciar a fauna e a flora local.

No Centro Histórico da vila localizam-se alguns dos edifícios mais notáveis, como a Igreja de S. Pelágio, a Casa dos Malafaias, a Janela Quinhentista, o Pelourinho, a Biblioteca, o Museu Municipal, entre outros.

**Paula Silva**

**Tel:** +351968313558

**Email:** paulasilva@decisoesesolucoes.com

# Características gerais

- Ano construção: 1937
- Com estacionamento
- Orientação solar: Oeste
- Nº estacionamentos: 3
- Vista: Vista campo , Vista montanha
- Certificação energética: F
- Garagem

**AMI:**

**Tel: | Email:**