**Paula Silva**

**Tel:** +351968313558

**Email:** paulasilva@decisoesesolucoes.com

## Preço: 36 500 €

| 4 | 0 | ✖ | 65 m² | 0 m² | ✖ | 1961 |
|---|---|---|---|---|---|---|

**Ref.** VCPS189 | Oliveira de Frades

## Moradia para Restaurar T4 em UDF de Destriz e Reigoso

Moradia T4, em pedra, para restaurar, numa zona habitacional calma do lugar de Sobreira, pertencente Á freguesia de Destriz e Reigoso (Oliveira de Frades) com vista para o campo.

A casa apresenta fachada principal orientada a Sul, com portão de entrada que dá acesso a um logradouro/ pátio. Neste piso existem várias divisões (arrumos e lagar) que poderão ser convertidos em zona habitacional.

No piso superior, existe um pátio coberto e uma varanda com acesso a 1 cozinha rústica com forno a lenha, 4 quartos, 1 sala e 1 despensa.
É um misto de construção entre casa de pedra e tijolo, necessita de intervenção para responder a melhores condições de conforto e funcionalidade.

Aquisição viável a financiamento de crédito habitação assim como a obra de recuperação.

A 50 metros de distância existe o parque de merendas â€œQuelha das Escadas do Rioâ€□, um espaço de lazer

**Paula Silva**

**Tel:** +351968313558

**Email:** paulasilva@decisoesesolucoes.com

A praia Fluvial de Destriz fica a apenas 4 km (7 minutos de carro) assim como o parque sensorial das Benfeitas

Sobreira é uma pequena aldeia com comércio e associativismo

Sobre Oliveira de Frades:

O concelho de Oliveira de Frades situa-se, conjuntamente com os concelhos de Vouzela e de S. Pedro do Sul, na sub-região de Lafões, â€œem pleno coração da Beira Altaâ€□.

Devido Á facilidade ao nível das acessibilidades, designadamente com a A25 e o IP5, o concelho de Oliveira de Frades encontra-se mais perto dos grandes centros. Assim situa-se a cerca de 30 minutos das cidades de Viseu e de Aveiro, a cerca de uma hora das cidades do Porto e de Coimbra e a duas horas e quinze minutos da cidade de Lisboa, bem como do aeroporto.

As Serras do Caramulo, das Talhadas, do Ladário, da Gralheira, os rios Vouga, Alfusqueiro e Teixeira definem os contornos físicos do concelho de Oliveira de Frades. A altitude confere-lhe o toque de clima de interior. O Vale do Vouga adoça essa agressividade climática e fá-lo aproximar de um clima temperado atlântico, agradável quase todo o ano.

No alto das serras encontram-se vários miradouros e no fundo dos vales, escondem-se aldeias serranas, de casario escuro e ruas estreitas e o clima agreste e a rusticidade sublime do granito moldam a paisagem. Encontram-se ainda traços característicos relativos Ás atividades do sector primário, como a agricultura, a pecuária e a silvicultura, que constituíram a base da subsistência das gentes do concelho e são, ainda, testemunho dessa vivência e economia rural, os espigueiros e os moinhos existentes.

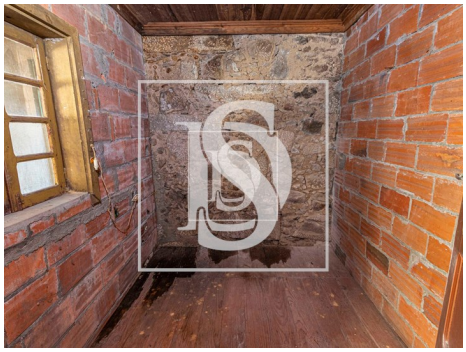
O concelho reúne condições naturais para a prática de diversos desportos de montanha e aquáticos, como o BTT, o rappel, a escalada, a pesca, canoagem ou caminhadas, ao longo dos vários PRM's (P a fauna e a flora local.

No Centro Histórico da vila localizam-se alguns dos edifícios mais notáveis, como a Igreja de S. Pelágio, a Casa dos Malafaias, a Janela Quinhentista, o Pelourinho, a Biblioteca, o Museu Municipal, entre outros.

**Paula Silva**

**Tel:** +351968313558

**Email:** paulasilva@decisoesesolucoes.com



# Características gerais

- Ano construção: 1961
- Com estacionamento
- Nº estacionamentos: 1
- Vista: Vista campo , Vista montanha
- Certificação energética: F
- Animais de estimação benvindos