Verónica Magalhães

Tel: 934202562

Email: veronicamagalhaes@decisoesesolucoes.com

Preço: 395 000 €

2	2	✖	115,65 m²	0 m²	✖	2000

Ref. FILIPEGONCALVES1670 | Póvoa de Varzim

Apartamento T2 DUPLEX na Póvoa de Varzim

Apartamento T2 Duplex - Póvoa de Varzim

Fantástico Apartamento T2 Duplex, em primeira linha de mar, na Povoa de Varzim.
Apartamento com vistas fantásticas, muita luminosidade, inserido numa zona residencial de excelência, localizado em frente Á praia, com grande relvado entre o imóvel e a praia, onde também pode usufruir de uma rede de serviços e comércio, a dois passos do centro da cidade da Póvoa de Varzim.

Ao adquirir este apartamento, estará a investir num imóvel com as seguintes características:
- Duas salas;
- Duas casas de banho (sendo as duas completas e uma delas com banheira de hidromassagem);
- Cozinha equipada;
- Lavandaria;
- Estores elétricos;
- Aquecimento central;
- Pavimento em mármore nas áreas de passagem e wc's, granito na cozinha e madeira nas áreas privadas e salas;

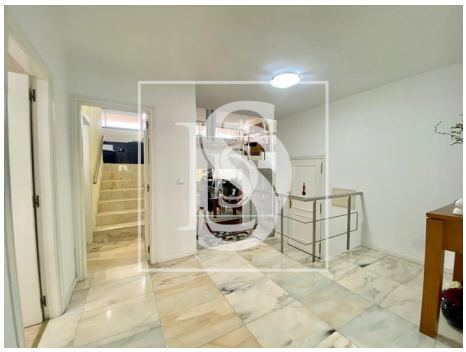
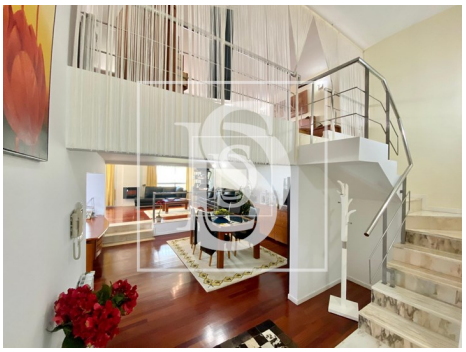
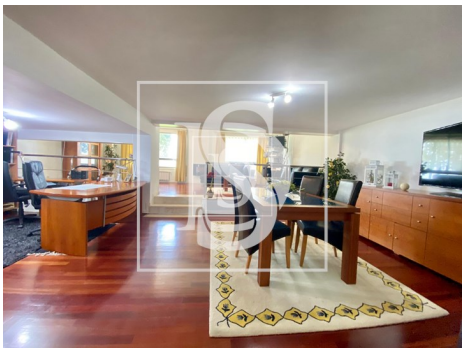
Verónica Magalhães

Tel: 934202562

Email: veronicamagalhaes@decisoesesolucoes.com

- Armários embutidos;
- Lugar de garagem;
- Prédio com elevador;
- Orientação solar Nascente/Poente.

Área útil- 115,65m2
Área bruta privativa- 128,50m2
Área bruta dependente- 13,60m2
Valor por m2 (área útil)- 3.415€
Certificado Energético: D

Características gerais

- Aquecimento Central: Gás
- Caldeira Gás
- Roupeiros
- Caixilharias Alumínio
- Banheira simples
- Polibã
- Proximidade: Praia, Cidade, Parque infantil
- Ano construção: 2000
- Área bruta dependente: 13,60
- Área bruta privativa: 128,50
- Vista: Vista mar
- Gás: Rede principal

Verónica Magalhães

Tel: 934202562

Email: veronicamagalhaes@decisoesesolucoes.com

- Elevador
- Video porteiro
- Área de estacionamento
- Certificação energética: D
- Nº estacionamentos: 1
- Com estacionamento
- Estores eléctricos
- Banheira de Hidromassagem
- Orientação solar: Este, Oeste