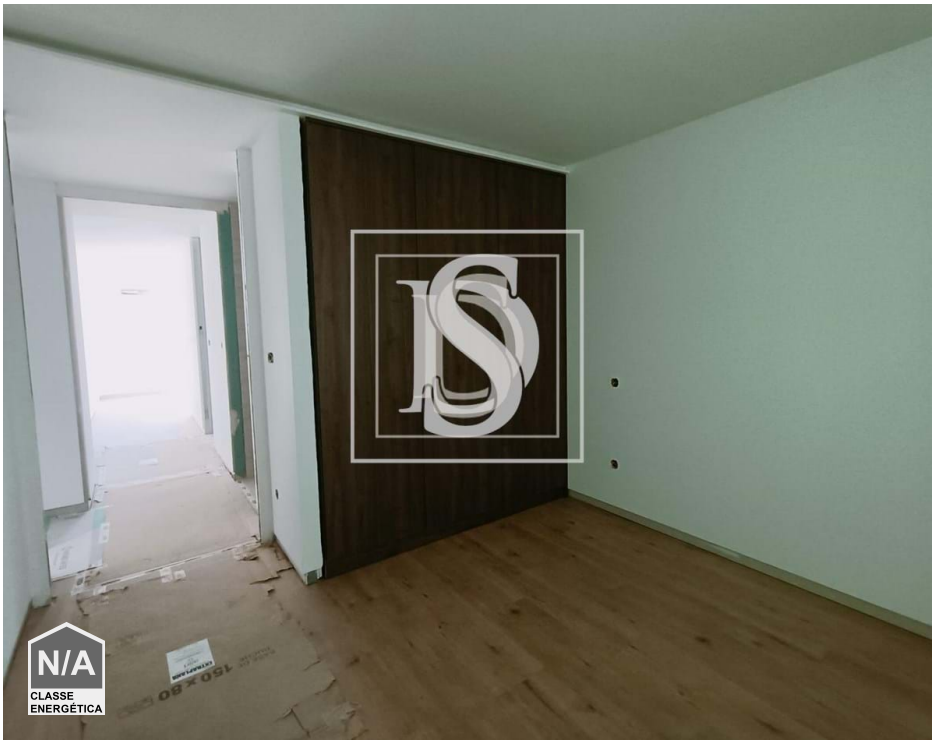
**Martinha Silva**

**Tel:** 965613918

**Email:** martinhasilva@decisoesesolucoes.com

## Preço: 340 000 €



| 2 | 2 | ✖ | 67,68 m² | 0 m² | ✖ | 1981 |
|---|---|---|---|---|---|---|

**Ref.** VPAEA478 | Viana do Castelo

### Apartamento T2 em UDF de Viana do Castelo (Santa Maria Maior e Monserrate) e Meadela

Este apartamento T2 renovado no centro da cidade de Viana do Castelo!

Uma é uma excelente oportunidade para quem procura viver num local com história e charme, mas com todas as comodidades mais recentes e modernas.

Situado no 1º andar, acessível por elevador. Localizado numa das ruas principais da cidade, num edifício emblemático, esta propriedade foi reconstruída de raiz, mantendo as fachadas em pedra e a sua autenticidade e caráter.
Este apartamento possui varanda ao nível da sala de estar, orientado a sul, uma cozinha aberta sobre a sala, uma casa de banho generosa e um quarto com roupeiro embutido.
Pode contar com aquecimento central e pré-instalação de ar condicionado.

O primeiro andar conta com dois apartamentos, incluindo um T2 duplex, ideal para quem procura um pouco mais de espaço e versatilidade.
Enquanto isso, o segundo andar possui um único apartamento, proporcionando privacidade e

**Martinha Silva**

**Tel:** 965613918

**Email:** martinhasilva@decisoesesolucoes.com

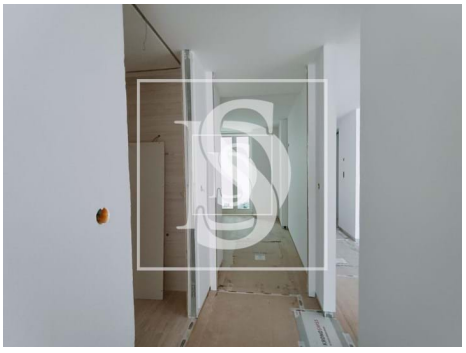
tranquilidade.

As cozinhas serão equipadas com todos os eletrodomésticos necessários para facilitar o dia a dia dos moradores, garantindo praticidade e conforto.
Esta é uma oportunidade única de viver no coração da cidade, desfrutando de todo o conforto e conveniência que este apartamento reestruturado tem para oferecer.

Se procura Consultoria Imobiliária de excelência, encontrá-la-á aqui, na Decisões e Soluções de Viana do Castelo!

Tem conosco um acompanhamento personalizado à medida do seus pedidos e características.
O nosso serviço de intermediação de crédito é o mais profissional e assertivo do mercado!
Sem rodeios, sem demoras, nem incertezas, conheça conosco as melhores condições do mercado para o seu crédito habitação e a consolidação dos seus compromissos financeiros, para que possa conquistar a casa dos seus sonhos!

Escolha Exclusiva, Mediação Imobiliária, Lda. Ami 18126. Intermediário de crédito vinculado pelo Banco de Portugal sob n. 6319.



# Características gerais

- Ano construção: 1981
- Certificação energética: Isento

# Martinha Silva

**Tel:** 965613918

**Email:** martinhasilva@decisoesesolucoes.com

• Orientação solar: Sul