**Carlos Silva**

**Tel:** 965505697

**Email:** carlossilva@decisoesesolucoes.com

## Preço: 500 000 €

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 3 | 3 | ✖ | 166 m² | 0 m² | ✔ | 2022 |

**Ref.** ESPOSENDECS1017 | Vila do Conde

## Moradia T3, moderna, com 3 frentes, perto da praia – Vila Chã, Vila do Conde

Apresentamos esta fantástica moradia T3 de arquitetura moderna, com dois pisos e três frentes, situada numa zona residencial calma e a poucos minutos da praia, em Vila Chã – Vila do Conde.

Inserida num lote de 270 m² e com uma área bruta de construção de 211 m², esta moradia foi cuidadosamente pensada para oferecer conforto, funcionalidade e qualidade de vida a quem valoriza o equilíbrio entre tranquilidade e proximidade ao mar.

Rés do chão:
• Cozinha com ilha em open space com a sala
• WC de serviço
• Alpendre exterior com ligação ao jardim
• Lavandaria e anexos exteriores
• Garagem fechada para 1 carro

1º Piso:
• 3 quartos com roupeiros embutidos e varanda

**Carlos Silva**

**Tel:** 965505697

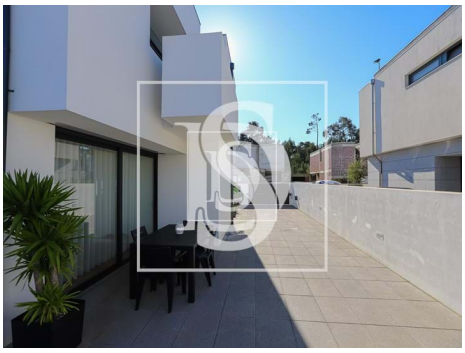
**Email:** carlossilva@decisoesesolucoes.com

• 1 suíte
• 1 WC completa de apoio aos restantes quartos

Equipamentos e acabamentos:
• Recuperador de calor na sala
• Pré-instalação de ar condicionado em todas as divisões
• Estores elétricos térmicos
• Vidros duplos
• Cozinha equipada com eletrodomésticos AEG
• Painéis solares para aquecimento das águas
• Lavandaria equipada com móveis
• Vídeo porteiro em ambos os pisos
• Portões automáticos (entrada e garagem)

Esta é uma excelente oportunidade para viver com qualidade, junto ao mar, numa moradia cheia de luz natural, com acabamentos modernos e pensada para o seu conforto.

Agende já a sua visita e apaixone-se!



# Características gerais

• Lareira

• Pré-instalação ar condicionado

# Carlos Silva

**Tel:** 965505697

**Email:** carlossilva@decisoesesolucoes.com


- Roupeiros
- Resguardos de Polibã
- Ano construção: 2022
- Vista: Vista montanha
- Vidros duplos
- Certificação energética: A
- Polibã
- Jardim
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Video porteiro
- Estores eléctricos
- Garagem