Carmen Elias

Tel: 919774386

Email: carmenelias@decisoesesolucoes.com

Preço: 295 000 €

3	1	✖	163 m²	0 m²	✖	2023

Ref. BRAGALIBERDADECE690 | Vila Nova de Famalicão

Apartamento T3 em UDF de Vila Nova de Famalicão e Calendário

Apartamentos T3 Novos em Calendário- Vila Nova de Famalicão
Este imóvel tem todas as características ideais para quem procura acabamentos de excelente qualidade, áreas generosas e conforto, com ótima exposição solar, onde pode desfrutar de vistas desafogadas para a cidade. Localizado na zona nobre de Vila Nova de Famalição
De arquitetura moderna e contemporânea, os apartamentos são constituídos por:
Ampla sala com acesso a varanda/terraço;
Cozinha mobilada e equipada (forno, placa, microondas e exaustor) estilo "open space";
Casa de banho comum e wc de serviço;
Quartos, com roupeiros embutidos;
Garagem para 1 carro;
A destacar:
- Lavandaria
- Videoporteiro
- Portas e janelas em alumínio com ruptura térmica e vidro duplo
- Portões seccionados para acesso aos pisos da Sub-Cave e Cave e nas garagens individuais
- Pré-instalação de painéis solares

Carmen Elias

Tel: 919774386

Email: carmenelias@decisoesesolucoes.com

- Instalação completa de sistema de ar condicionado por condutas tipo VRV
- Instalação de caldeira a gás para aquecimentos de águas
- Pré-instalação de alarme anti-intrusão
- Estores elétricos em alumínio Á cor da caixilharia

Fotos ilustrativa sem valor contratual.
Imóveis em fase de construção.
Não perca esta oportunidade, marque uma visita!

New 3 bedroom apartments in Calendar - Vila Nova de Famalicão
This property has all the ideal characteristics for those looking for excellent quality finishes, generous areas and comfort, with great sun exposure, where you can enjoy open views of the city. Located in the prime area of Vila Nova de Famalição
With modern and contemporary architecture, the apartments consist of:
Large living room with access to balcony/terrace;
Furnished and equipped kitchen (oven, hob, microwave and extractor fan) “open space” style;
Common bathroom and guest toilet;
Bedrooms, with built-in wardrobes;
Garage for 1 car;
To highlight:

- Laundry
- Video intercom
- Aluminum doors and windows with thermal break and double glazing
- Sectional doors for access to the Sub-Basement and Basement floors and individual garages
- Pre-installation of solar panels
- Complete installation of VRV ducted air conditioning system
- Installation of a gas boiler for water heating
- Pre-installation of anti-intrusion alarm
- Electric blinds in aluminum in the color of the frame

Illustrative photos with no contractual value.
Properties under construction.
Don't miss this opportunity, schedule a visit!

Nouveaux appartements de 3 chambres à Calendrier - Vila Nova de Famalicão
Cette propriété présente toutes les caractéristiques idéales pour ceux qui recherchent des finitions d'excellente qualité, des espaces généreux et du confort, avec une grande exposition au soleil, où vous pourrez profiter d'une vue dégagée sur la ville. Situé dans le quartier privilégié de Vila Nova de Famalição
D'architecture moderne et contemporaine, les appartements se composent de :
Grand séjour avec accès au balcon/terrasse ;
Cuisine meublée et équipée (four, plaque de cuisson, micro-ondes et hotte aspirante) style « open space » ;
Salle de bain commune et toilettes invités ;
Chambres à coucher, avec placards intégrés ;
Garage pour 1 voiture ;
A souligner :

- Lessive
- Interphone vidéo
- Portes et fenêtres en aluminium à rupture de pont thermique et double vitrage
- Portes sectionnelles pour accès au Sous-Sol, Sous-Sol et garages individuels
- Pré-installation de panneaux solaires
- Installation complète du système de climatisation gainable VRV

Carmen Elias

Tel: 919774386

Email: carmenelias@decisoesesolucoes.com

- Installation d'une chaudière à gaz pour le chauffage de l'eau
- Pré-installation d'une alarme anti-intrusion
- Stores électriques en aluminium de la couleur du cadre

Photos illustratives sans valeur contractuelle.
Propriétés en construction.
Ne manquez pas cette opportunité, planifiez une visite !

Nuevos apartamentos de 3 habitaciones en Calendar - Vila Nova de Famalicão
Esta propiedad tiene todas las características ideales para quienes buscan acabados de excelente calidad, áreas generosas y confort, con gran exposición al sol, donde poder disfrutar de vistas abiertas a la ciudad.
Ubicado en la zona privilegiada de Vila Nova de Famalição
Con una arquitectura moderna y contemporánea, los apartamentos constan de:
Amplio salón con acceso a balcón/terraza;
Cocina amueblada y equipada (horno, vitrocerámica, microondas y campana extractora) estilo “open space”;
Baño común y aseo de invitados;
Dormitorios, con armarios empotrados;
Garaje para 1 coche;
Para resaltar:

- Lavadero
- Videoportero
- Puertas y ventanas de aluminio con rotura de puente térmico y doble acristalamiento.
- Puertas seccionales de acceso a plantas Subsótano y Sótano y garajes individuales
- Preinstalación de paneles solares.
- Instalación completa de sistema de aire acondicionado por conductos VRV.
- Instalación de caldera de gas para calentamiento de agua.
- Preinstalación de alarma antiintrusión
- Persianas eléctricas en aluminio del color del marco.

Fotografías ilustrativas sin valor contractual.
Propiedades en construcción.
¡No pierdas esta oportunidad, programa una visita!

Carmen Elias

Tel: 919774386

Email: carmenelias@decisoesesolucoes.com

Características gerais

- Caldeira Gás
- Roupeiros
- Painéis solares pré instalação
- Ano construção: 2023
- Elevador
- Vidros duplos
- Certificação energética: A
- Ar condicionado
- Alarme pré instalação
- Loiças Suspensas
- Vista: Vista cidade
- Video porteiro
- Estores eléctricos
- Nº estacionamentos: 1