Celso Sousa

Tel: 912687707

Email: celsosousa@decisoesesolucoes.com

Preço: 590 000 €

4	4	✖	192 m²	0 m²	✖	1998

Ref. GDDCS139 | Gondomar

Moradia Isolada T4 em UDF de Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim

Moradia em Atães tipo Quintinha.

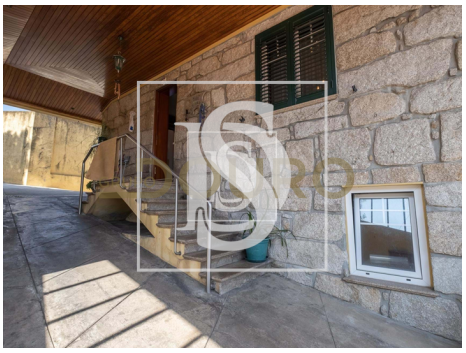
Podemos encontrar esta moradia mesmo em frente ao campo de futebol clube de Atães, sendo a sua localização privilegiada que nos permite ter umas vistas desafogadas para o rio e VNGaia.

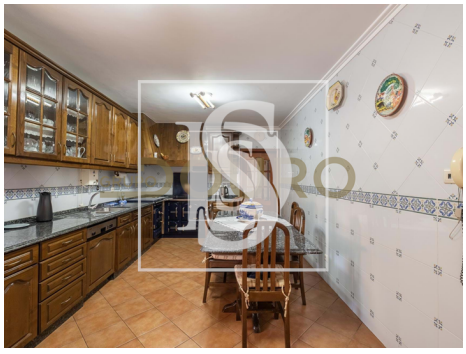
Esta moradia é de tipologia T4, composta por rés-do-chão e andar, e anexos.
O rés-do-chão é constituído por hall de entrada, arrumos, um wc, cozinha e sala com recuperador calor, fogão a lenha e caldeira.
No piso superior temos 4 quartos, dois deles suite e uma casa de banho completa.
O imóvel tem radiadores murais instalados nas principais divisões, assim como ar condicionado.
Esta moradia ainda dispõe da possibilidade de um aproveitamento do sótão de modo a fazer, por exemplo, um salão de jogos.
Os anexos podem servir perfeitamente para habitação ou mesmo para fazer uma adega , churrasqueira, ou outra opção.
Apresenta ainda um alpendre que protege 3 carros e um pequeno terreno para cultivo.

Celso Sousa

Tel: 912687707

Email: celsosousa@decisoesesolucoes.com





Características gerais

- Exaustor
- Lareira
- Cozinha equipada
- Alarme pré instalação
- Estores Blackout
- Vista: Vista rio, Vista cidade
- Portão de garagem eléctrico
- Banheira de Hidromassagem
- Orientação solar: Sul, Este, Oeste
- Cozinha: Placa, Forno
- Caldeira a lenha
- Roupeiros
- Caixilharias Alumínio
- Ano construção: 1998
- Vidros duplos
- Forno de lenha
- Certificação energética: C