Carla Larangeira

Tel: 911142886

Email: carlalarangeira@decisoesesolucoes.com

Preço: 1 100 000 €

6	0	✖	480 m²	0 m²	✔	2007

Ref. GAICCCR69 | Vila Nova de Gaia

Moradia Isolada T6+2 em UDF de Mafamude e Vilar do Paraíso

Oportunidade de Negócio? Pois acredite você acabou de encontrar o seu! Mansão Á venda Á beira de umas das principais ruas de Vila nova de Gaia. Construída em um terreno de 1500 metros quadrados com acesso por 2 ruas e uma vista maravilhosa para o mar da Praia de Madalena esta imóvel atende as expectativas de construtores e investidores seja para construção de um condomínio fechado, predio ou estabelecimento comercial tipo armazéns supermercados e lojas. Potencial construtivo de 1600 metros quadrados sendo que ja estão construídos 100o metros quadrados entre e apartamentos independentes mais arrecadações e garagens cobertas. Projeto em andamento para 6 casas em banda piscina e estacionamentos. Agende uma visita e você vai se surpreender com este imóvel. Que tal fazer parte de uma região em alta expansão imobiliária com todos os serviços a porta: escolas, hospital farmácia e principalmente metro. Localização privilegia com Avenida da República a cerca de 2 km e o Porto a 3,5 km.
Mas sabe o que realmente impressiona? A vista. Garanto, você nunca vai ver A Praia de Madalena tão linda quanto daqui. o por do sol mais lindo da região.
ahhh o mar...É tudo o que você vai encontrar nessa charmosa mansão tipo Village, atualmente encontra-se construídos 3 pavimentos independentes :
1 pavimento t2 com sala espaço de lazer salas e cozinha totalmente equipada 3 casas de banho.

Carla Larangeira

Tel: 911142886

Email: carlalarangeira@decisoesesolucoes.com

Res de chão com 2 quartos (t2) 1 casa de banho cozinha e muita luz natural.
Cave com 5 salas e 2 casas de banho onde funcionava empresa e deposito.
andar superior t3 sendo uma suíte e mais 1 casa de banho, salas em conceito aberto com cozinha equipada e área de lavanderia independente.
Estacionamento coberto para 4 carros e descoberto para mais de 10.
Acesso para rua lateral.
Projeto em andamento
Aproveite esta oportunidade única de negócio

Características gerais

- Frigorífico
- Aquecimento
- Ar condicionado
- Maquina lavar roupa
- Roupeiros
- Caixilharias Alumínio
- Estores
- Cozinha: Placa, Forno, Arca frigorífica
- Lareira
- Cozinha equipada
- Maquina lavar loiça
- Alarme pré instalação
- Canil
- Estores Blackout

Carla Larangeira

Tel: 911142886

Email: carlalarangeira@decisoesesolucoes.com

- Janela
- Jardim
- Video vigilância
- Ano construção: 2007
- Gás: Tanque
- Condomínio fechado
- Marquise
- Vidros duplos
- Certificação energética: D
- Garagem
- Complexo Hoteleiro
- Portadas de Madeira
- Barbecue
- Acesso a pessoas com dificuldades motoras
- Vista: Vista mar, Vista montanha
- Gás: Botija
- Com estacionamento
- Video porteiro
- Área de estacionamento
- Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste
- Nº estacionamentos: 10
- Animais de estimação benvindos