**Daniel Fernandes**

**Tel:** 929237484

**Email:** joaquimfernandes@decisoesesolucoes.com

**Preço: 160 000 €**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 0 | ✖ | 0 m² | 11600 m² | ✖ |

**Ref.** FGFJDF435 | Montemor-o-Velho

## Terreno para construção em Ereira

Pretende comprar um terreno para construir?! Não perca esta oportunidade!

Terreno urbanizável com 11.600 m2.

O terreno de acordo com o atual Plano Diretor Municipal do concelho de Montemor-o-Velho, está classificado como solo urbano, localizado em área residencial urbanizadas tipo III.

A Ereira localiza-se no coração do Baixo Mondego e possui a tranquilidade e simpatia das suas gentes.

Situada numa zona de planície entre os 10 e 20 m de altitude  tem á sua volta terrenos de cultivo de arroz e de outros cereais.

A aldeia está a 3km da sede de concelho, Montemor-o-Velho, a 15km das praias da Figueira da Foz, a 30 km de Coimbra.

A Ereira é banhada a sul pelo leito novo do Rio Mondego e a norte pelo leito velho do rio Mondego.

**Daniel Fernandes**

**Tel:** 929237484

**Email:** joaquimfernandes@decisoesesolucoes.com

A cerca de 5km encontra-se o acesso Á autoestrada A14, e na proximidade encontra-se a Estação de Caminhos de Ferro de Verride.

A Ereira possui uma praia fluvial que é o ex-líbris da aldeia e  que no Verão atrai milhares de visitantes.

Este imóvel não lhe agradou?! Entre na mesma em contacto conosco, a nossa equipa de consultores irá encontrar o que procura!

# Características gerais

• Proximidade: Praia, Restaurantes, Campo, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil

• Esgotos municipais

• Vista: Vista campo

• Certificação energética: Isento