Martinho Vasconcelos

Tel: +351914313474

Email: martinhovasconcelos@decisoesesolucoes.com

Preço: 499 000 €

3	3	✖	184 m²	0 m²	✔	1997

Ref. GDMV209 | Vila Nova de Gaia

Moradia Isolada T3 em Vilar de Andorinho

Excelente Moradia V3 em Vila Nova de Gaia

Área bruta privativa: 184 m2,
Área bruta de construção de 310 m2,

implantada num Terreno de 537 m2, em Vila Nova de Gaia, Vilar de Andorinho.

Moradia de 3 frentes em zona calma, vistas desimpedidas, próximo de todos os serviços e de rápido acesso Á autoestrada .
Apresenta capoto na parte exterior e o telhado foi totalmente renovado.
No interior sofreu obras profundas nos 3 pisos e desenvolve-se da seguinte forma :

- No piso térreo encontra-se uma garagem para 4 carros e com um pé direito de cerca de 3 m. Neste piso ainda tem uma espaçosa lavandaria e uma casa de banho . Neste piso tem ainda acesso a generoso terreno nas traseiras da casa onde se pode encontrar uma piscina elevada e canil.

Martinho Vasconcelos

Tel: +351914313474

Email: martinhovasconcelos@decisoesesolucoes.com

- No 1° piso podemos encontrar uma cozinha openspace muito bem equipada e uma casa de banho de serviço . Neste piso ainda existem 3 quartos sendo um deles suite com casa de banho completa.

- No 2°piso, águas furtadas amplas, com pé direito alto, sendo possível andar de pé em toda a área. Poderá ser aproveitado para criar uma zona de lazer ou para um quarto extra. Este piso também tem uma casa de banho completa.

Não perca esta oportunidade de viver numa espantosa moradia totalmente renovada e independente, com possibilidade de criar o seu próprio negócio no piso Térreo.

Nota: (Existe um orçamento para pintura da moradia que poderá ser consultado)

Características gerais

- Exaustor
- Cozinha equipada
- Ano construção: 1997
- Garagem
- Cozinha: Placa, Forno
- Maquina lavar roupa
- Certificação energética: D
- Nº estacionamentos: 4

Martinho Vasconcelos

Tel: +351914313474

Email: martinhovasconcelos@decisoesesolucoes.com