Verónica Magalhães

Tel: 934202562

Email: veronicamagalhaes@decisoesesolucoes.com

Preço: 88 000 €

0	✖	0 m²	7922,28 m²	✖

Ref. FILIPEGONCALVES1621 | Baião

Terreno Não definido em Gove

Terreno rústico com uma área total de 8.000m², com possibilidade de construção, ideal para diversos projetos. Esta é uma excelente oportunidade de negócio, perfeita tanto para empreendimentos habitacionais como para quem procura construir um retiro em pleno contacto com a natureza. O terreno dispõe de uma área de implantação de 4.000m², sendo uma excelente oportunidade de investimento para quem procura espaço e versatilidade.
Composto por dois artigos que podem ser vendidos separadamente, o terreno apresenta atualmente uma magnífica vinha, bem cuidada e com ótima exposição solar, situada num declive suave. Esta propriedade oferece fácil acesso, confinando com duas ruas públicas e estando localizada em frente às escolas primárias, o que facilita a circulação e a acessibilidade.

Situado numa zona calma e tranquila, este terreno encontra-se a apenas 5 minutos da Vila de Baião. O concelho de Baião é conhecido pela sua beleza natural, onde montanhas e vales oferecem paisagens de cortar a respiração. É um destino cada vez mais procurado tanto para quem quer viver em harmonia com a natureza, como para quem busca um refúgio da vida urbana. Baião é também rico em património histórico e cultural, com tradições bem preservadas e uma gastronomia local de excelência. A proximidade ao Rio Douro e às serras da região fazem de Baião um local ideal para turismo rural e atividades ao ar livre.

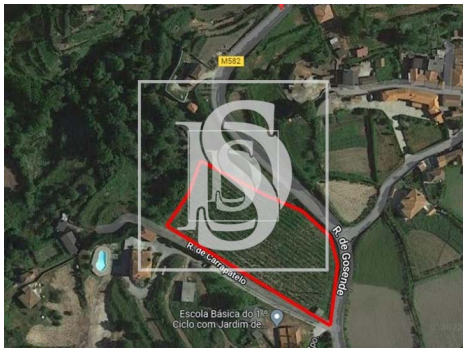
Verónica Magalhães

Tel: 934202562

Email: veronicamagalhaes@decisoesesolucoes.com

Além disso, o terreno encontra-se a 15 minutos da cidade do Marco de Canaveses, que oferece todas as comodidades urbanas necessárias, e a 50 minutos do Aeroporto Francisco Sá Carneiro, garantindo uma fácil conexão a centros urbanos maiores.

Preço por m²: 11€



Características gerais

• Certificação energética: Isento