Carmen Elias

Tel: 919774386

Email: carmenelias@decisoesesolucoes.com

Preço: 370 000 €

3	4	✖	258 m²	0 m²	✖	2024

Ref. BRAGALIBERDADECE641 | Braga

Moradia em Banda T3 em Adaúfe

Moradias T3 Novas em Adaúfe - Braga
Moradias T3 em banda com amplo jardim exterior, com a possibilidade de se incluir piscina ao projeto (opcional).
Com 258,23m2 de área de construção e 112,65m2 de logradouro, inseridas em lotes com 196,00m2 de área total de terreno.

Constituídas por:
PISO -1:
- Cozinha mobilada e equipada (placa, forno, exaustor e máquina de lavar louça)
- Sala de estar/jantar com acesso ao jardim
- Wc de Serviço

PISO 0:
- Hall de Entrada
- Garagem fechada para 2 viaturas
- 1 Suíte

Carmen Elias

Tel: 919774386

Email: carmenelias@decisoesesolucoes.com

PISO 1:
- Hall
- 1 Suíte com 20,60 m2
- 1 Suíte com 23,30 m2

Outras Características:
- Instalação completa de ar condicionado por split;
- Termoacumulador para aquecimento de água;
- Instalação de conduta de ventilação nos WCs e o respetivo deposito elétrico.
- Portão seccionado na garagem com comando
- Vídeo porteiro
- Estores elétricos em alumínio
- Pré-instalação de aquecimento central;
- Pré-instalação de painéis solares;
- Pré-instalação de alarme anti-intrusão;

Moradia em construção, com possibilidade de escolha dos acabamentos e alterações no projeto, tornando a casa dos seus sonhos!

Fotos ilustrativa sem valor contratual.

Marque uma visita.

New T3 houses in Adaúfe - Braga
3 bedroom townhouses with large outdoor garden, with the possibility of including a swimming pool in the project (optional).
With 258.23m2 of construction area and 112.65m2 of patio, set in lots with 196.00m2 of total land area.

Consisting of:
FLOOR -1:
- Furnished and equipped kitchen (hob, oven, extractor fan and dishwasher)
- Living/dining room with access to the garden
- Service toilet

FLOOR 0:
- Entrance hall
- Closed garage for 2 vehicles
- 1 Suite

FLOOR 1:
-Hall
- 1 Suite with 20.60 m2
- 1 Suite with 23.30 m2

Other features:
- Complete installation of split air conditioning;
- Water heater for heating water;
- Installation of a ventilation duct in the bathrooms and the respective electrical tank.
- Sectional garage door with remote control

Carmen Elias

Tel: 919774386

Email: carmenelias@decisoesesolucoes.com

- Video intercom
- Electric aluminum blinds
- Pre-installation of central heating;
- Pre-installation of solar panels;
- Pre-installation of anti-intrusion alarm;

House under construction, with the possibility of choosing finishes and changes to the project, making it the home of your dreams!

Illustrative photos with no contractual value.

Schedule a visit.

Nouvelles maisons T3 à Adaúfe - Braga
Maisons de ville de 3 chambres avec grand jardin extérieur, avec possibilité d'inclure une piscine dans le projet (en option).
Avec 258,23 m2 de surface de construction et 112,65 m2 de patio, situé en lots avec 196,00 m2 de superficie totale.

Composé de :
1ER ÉTAGE:
- Cuisine meublée et équipée (plaque de cuisson, four, hotte aspirante et lave-vaisselle)
- Salon/salle à manger avec accès au jardin
- Toilettes de service

ÉTAGE 0 :
- Hall d'entrée
- Garage fermé pour 2 véhicules
- 1 Suite

1ER ÉTAGE:
-Salle
- 1 Suite de 20,60 m2
- 1 Suite de 23,30 m2

Autres caractéristiques:
- Installation complète de climatisation split;
- Chauffe-eau pour chauffer l'eau;
- Installation d'un conduit de ventilation dans les salles de bains et du réservoir électrique correspondant.
- Porte de garage sectionnelle avec télécommande
- Interphone vidéo
- Stores électriques en aluminium
- Pré-installation du chauffage central ;
- Pré-installation de panneaux solaires ;
- Pré-installation d'une alarme anti-intrusion ;

Maison en construction, avec possibilité de choisir les finitions et les modifications du projet, ce qui en fait la maison de vos rêves !

Photos illustratives sans valeur contractuelle.

Carmen Elias

Tel: 919774386

Email: carmenelias@decisoesesolucoes.com

Planifiez une visite.

Nuevas casas T3 en Adaúfe - Braga
Viviendas adosadas de 3 dormitorios con amplio jardín exterior, con posibilidad de incluir piscina en el proyecto (opcional).
Con 258.23m2 de área de construcción y 112.65m2 de patio, ubicados en lotes con 196.00m2 de área total de terreno.

Que consiste en:
PISO 1:
- Cocina amueblada y equipada (vitrocerámica, horno, campana extractora y lavavajillas)
- Salón/comedor con acceso al jardín.
- Aseo de servicio

PLANTA 0:
- Hall de entrada
- Garaje cerrado para 2 vehículos.
- 1 habitación

PISO 1:
-Sala
- 1 Suite de 20,60 m2
- 1 Suite con 23,30 m2

Otras características:
- Instalación completa de aire acondicionado split;
- Calentador de agua para calentar agua;
- Instalación de ducto de ventilación en los baños y el respectivo tanque eléctrico.
- Puerta de garaje seccional con mando a distancia.
- Videoportero
- Persianas eléctricas de aluminio.
- Preinstalación de calefacción central;
- Preinstalación de paneles solares;
- Preinstalación de alarma antiintrusión;

Casa en construcción, con posibilidad de elegir acabados y cambios de proyecto, ¡convirtiéndola en la casa de tus sueños!

Fotografías ilustrativas sin valor contractual.

Programe una visita.

Carmen Elias

Tel: 919774386

Email: carmenelias@decisoesesolucoes.com

Características gerais

- Aspiração central pré instalação
- Roupeiros
- Loiças Suspensas
- Barbecue
- Vista: Vista cidade
- Pisos: 3
- Vidros duplos
- Certificação energética: A
- Ar condicionado
- Caixilharias Alumínio
- Jardim
- Ano construção: 2024
- Portões eléctricos
- Video porteiro
- Estores eléctricos
- Nº estacionamentos: 2