Miguel Mateus

Tel: 931814284

Email: josemateus@decisoesesolucoes.com

Preço: 40 000 €

0	✖	0 m²	220,15 m²	✖

Ref. MAPLMG169 | Caldas da Rainha

Terreno Não definido em UDF de Tornada e Salir do Porto

Lote para construção situado Tornada com 515m2, junto ao centro de saúde. Segundo o Artigo 20.º do PDM em vigor em Caldas da Rainha os Indices Urbanísticos
nos espaços urbanos de nível 2, na falta de planos de urbanização ou de pormenor, as operações de loteamento urbano, as obras de construção nova, as obras de alteração e as obras de ampliação estão sujeitas aos seguintes índices:
a) Db máxima â€" 38 fogos/ha;
b) ICb máximo â€" 0,45;
c) Número de pisos máximo â€" dois;
d) Cércea máxima â€" 7 m.
Assim sendo neste local poderá construir até um Índice bruto de construção de 231,75 m2 com um máximo de 2 pisos até 7 m de altura.

Situa-se a escassos quilómetros da cidade de Caldas da rainha e a, aproximadamente, 5 km's da baía de São Martinho. Em seu redor, conta com farmácia, cafés, restaurantes, transportes públicos, junta de freguesia, infantário e escola primária.

AMI: 18068 | Rua Professor Manuel José António, Nº3, R/C DRTº 2500-852 Caldas da Rainha, ,

Tel: 262880166 | Email: montijoaeroporto@decisoesesolucoes.com

Miguel Mateus

Tel: 931814284

Email: josemateus@decisoesesolucoes.com

O Loteamento já contêm rede elétrica e saneamento no local.
Nota Informativa: os dados contidos são informativos e foram recolhidos com base nas informações fornecidas pelos proprietários e por elementos retirados dos documentos do imóvel. As imagens refletem o momento em que foram tiradas, como tal, a informação pode ser alterada, sem aviso prévio, não é vinculativa e deve ser sempre verificada pelo interessado antes da conclusão do negócio.

Características gerais

- Jardim
- Esgotos municipais
- Orientação solar: Sul
- Vista: Vista campo , Vista montanha
- Certificação energética: Isento
- Animais de estimação benvindos