Eugénia Gomes

Tel: 964607177

Email: eugeniagomes@decisoesesolucoes.com

Preço: 300 000 €

0	✖	0 m²	3775 m²	✖

Ref. CHEG266 | Santarém

Terreno Urbano em UDF de Santarém (Marvila), Santa Iria da Ribeira de Santarém, Santarém (São Salvador) e Santarém (São Nicolau)

Descubra o encantador Bairro da Bela Vista com este terreno excepcionalmente localizado em Santarém. Com uma área de terreno espaçosa de 3775 metros quadrados e uma área bruta de 952,5 metros quadrados, este espaço oferece inúmeras possibilidades para construir a casa dos seus sonhos.

Com uma orientação solar a norte e a este, este terreno garante que a sua futura casa aproveitará ao máximo a luz natural. Além disso, está isento de certificação energética, proporcionando-lhe liberdade para explorar várias opções de construção.

Localizado a poucos passos de várias comodidades, este terreno oferece fácil acesso ao transporte público, escolas, supermercados e restaurantes. A uma curta caminhada de 15 minutos, encontrará 9 pontos de interesse, incluindo várias paragens de autocarro com partida para vários destinos. A paragem de autocarro mais próxima fica apenas a 3 minutos a pé, garantindo um acesso conveniente à rede Linha Verde.

Para aqueles que necessitam de cuidados médicos, o Hospital CUF Santarém fica apenas a 3 minutos a

Eugénia Gomes

Tel: 964607177

Email: eugeniagomes@decisoesesolucoes.com

pé do bairro. Além disso, em 13 minutos, pode chegar a 2 escolas, tornando este local ideal para famílias com crianças. O jardim de infância de Anacoreta, a escola mais próxima, está apenas a 7 minutos a pé, oferecendo oportunidades educacionais ao seu alcance.

Se estiver com vontade de fazer compras, ficará feliz em saber que existem 3 supermercados a uma curta caminhada de 12 minutos, com o Pingo Doce a ser o mais próximo a 8 minutos a pé, oferecendo todos os elementos essenciais ao seu alcance. Além disso, em 9 minutos, pode descobrir 2 opções gastronómicas tentadoras, como o charmoso restaurante O Sítio do Costume e a experiência gastronómica de cozinha regional no Mina Velha.

O Bairro da Bela Vista oferece um ambiente tranquilo e próspero, com uma variedade de amenidades e serviços a curta distância. Seja para se deslocar, procurar cuidados de saúde ou fazer recados, este bairro proporciona um ambiente de vida conveniente e vibrante para todos. Venha criar a sua casa de sonho neste local privilegiado em Santarém.

Características gerais

- Certificação energética: Isento
- Orientação solar: Norte, Este