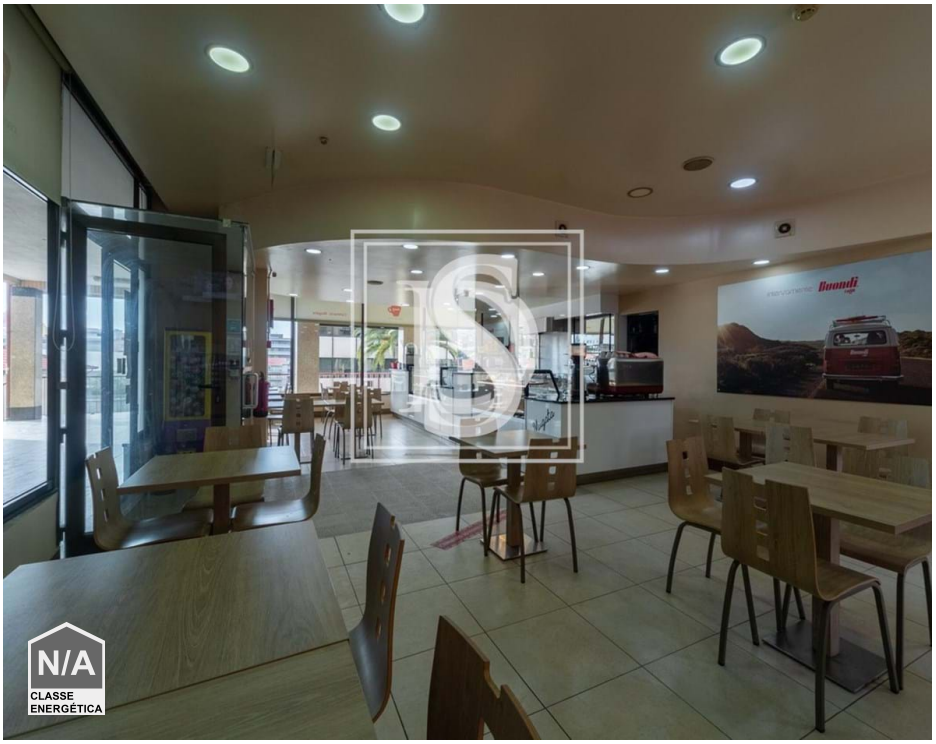
**Hugo Silva**

**Tel:** 914382890

**Email:** hugosilva@decisoesesolucoes.com

## Preço: 65 000 €



| 0 | ✖ | 136 m² | 0 m² | ✖ | 1996 |
|---|---|---|---|---|---|

**Ref.** GAVHS263 | Vila Nova de Gaia

## Café Não definido em UDF de Mafamude e Vilar do Paraíso

Trespasse Estabelecimento Restauração

Estabelecimento na Avenida da República em Vila nova de Gaia com um total de 96m2 + 40 de esplanada.

Em total funcionamento junto ao Centro de Emprego e Formação Profissional de Vila Nova de Gaia este espaço oferece não só localização privilegiada como rentabilidade.

Num estado irrepreensível dispõe de 58 lugares sentados no seu interior e 36 lugares sentados na esplanada, cozinha para preparação de refeições equipada com maquinaria, arcas, frigorifico  e WC.

O negócio está pronto a funcionar, sendo vendido com a totalidade do recheio que se encontra no seu interior.

Renda atual 1000€

**Hugo Silva**

**Tel:** 914382890

**Email:** hugosilva@decisoesesolucoes.com

Se Procura um novo investimento rentável e bom localizado marque já a sua visita!

# Características gerais

- Ano construção: 1996
- Animais de estimação benvindos
- Certificação energética: Isento