# João Cardoso

**Tel:** 919946417

**Email:** joaomiguelcardoso@decisoesesolucoes.com


## Preço: 1 050 000 €

| 2 | 0 | ✔ | 136,69 m² | 0 m² | ✖ | 2024 |
|---|---|---|---|---|---|---|

**Ref.** PLJMC241_4 | Lagos

## Apartamento T2 DUPLEX em São Gonçalo de Lagos

VENDE - APARTAMENTO T2 DUPLEX Novo- Lagos - estacionamento privado, piscina, ginásio e sauna, jardim, luxo - VALOR DE VENDA: 1.050.000,00 € VISTA MAR - Orientação Nascente

Empreendimento Santa Maria 2 Apartments & Lifestyle localizado na cidade de Lagos, numa zona central da cidade perto de todos os serviços, escolas, hospitais, bancos, comercio, restauração, com excelentes acessos, apenas a 10minutos a pé das praias.

Conclusão em Março de 2024!!!

Um condomínio com design moderno, acabamentos de alta qualidade, apartamentos bem dimensionados com varandas, estacionamento privado, ginásio e sauna, piscina e jardim. Conta ainda com Ar Condicionado, pavimento aquecido, estores e blinds elétricos, sistema solar para o aquecimento de aguas, domótica, Porta de Alta Segurança, tetos falsos com iluminação led embutida, roupeiros embutidos, vídeo porteiro.

Este imóvel marca por:


**AMI:**

**Tel: | Email:**

# João Cardoso

**Tel:** 919946417

**Email:** joaomiguelcardoso@decisoesesolucoes.com


- Localização, Orientação
- Sala ampla e Cozinha
- Vista Mar, acabamento de luxo
- Piscina Jardim
- Ginásio e sauna
- Ar condicionado, domótica, pavimento aquecido
- 2 lugares de estacionamento
- Nova Construção

Área útil: 136,69m2
Área bruta privativa: 159,25m2
Área bruta dependente: 122,05m2
Área total: 281,30m2
Certif. Energético: A

Referência do imóvel: PLJMC241 DS PORTIMíO | JANELA DE PRIORIDADES UNIPESSOAL LDA. | Lic. AMI 13868 Aproveite esta oportunidade para ter um Imóvel que Marca! Conte com a minha dedicação na venda ou compra do seu imóvel. #DSPORTIMAO #APARTAMENTOT3NOVO #LAGOS#IMOVEISPORTUGAL #DS #PORTIMAO #ALGARVE

## Características gerais

- Frigorífico
- Microndas


**AMI:**

**Tel: | Email:**

# João Cardoso

**Tel:** 919946417

**Email:** joaomiguelcardoso@decisoesesolucoes.com


- Exaustor
- Termo acumulador
- Cozinha equipada
- Maquina lavar loiça
- Chão radiante
- Piscina
- Ano construção: 2024
- Vista: Vista mar, Vista cidade
- Video porteiro
- Estores eléctricos
- Certificação energética: A
- Cozinha: Placa, Forno
- Ar condicionado
- Maquina lavar roupa
- Roupeiros
- Ginásio
- Acesso a pessoas com dificuldades motoras
- Sistema solar
- Elevador
- Vidros duplos
- Domótica
- Animais de estimação benvindos