# Eugénio Pereira

**Tel:** 917173189

**Email:** eugeniopereira@decisoesesolucoes.com

## Preço: 240 000 €

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 0 | ✖ | 0 m² | 9619,8 m² | ✖ | 2021 |

**Ref.** EUGENIOPEREIRA219 | Vieira do Minho

## Terreno Não definido em UDF de Ventosa e Cova

Terreno localizado na freguesia da Ventosa e Cova, este terreno com uma área de 9620m2, é constituído por socalcos todos eles praticamente planos, encontra-se em zona urbanizável onde pode construir a sua moradia para habitação própria permanente ou optar pela construção de um empreendimento turístico, os acessos ao mesmo são ótimos tudo em estradas alcatroadas, tendo também já criadas as infraestruturas de eletricidade e água muito perto deste terreno, com uma exposição solar fantástica, e umas vistas invejáveis sobre o rio. Dado a sua proximidade com o Gerês, das cascatas e praias fluviais torna este terreno numa uma mais valia no que diz respeito ao turismo, fica também muito próximo da nossa serra da Cabreira que é palco todos os anos do WRC um desporto motorizado apreciado por muitos aficionados do desporto automóvel, fica também a escassos minutos da nossa barragem do Ermal onde pode encontrar o Telesky para bons momentos em família. Se pretende fazer um investimento venha conhecer este terreno e rentabiliza-lo da melhor forma possível .

Land located in the parish of Ventosa e Cova, this land with an area of â€‹â€‹9620m2, consists of terraces all of them practically flat, is in an urbanizable area where you can build your house for your own permanent residence or choose to build a tourist development , the accesses to it are great, all on tarred roads, and the electricity and water infrastructures have already been created very close to this land, with fantastic sun

**Eugénio Pereira**

**Tel:** 917173189

**Email:** eugeniopereira@decisoesesolucoes.com

exposure, and enviable views over the river. Given its proximity to Gerês, the waterfalls and river beaches makes this land an asset in terms of tourism, it is also very close to our Serra da Cabreira which hosts the WRC every year, a motor sport enjoyed by many. motor sports fans, it is also just a few minutes from our Ermal dam where you can find the Telesky for good family moments. If you want to make an investment, get to know this land and make the best possible use of it.

# Características gerais

- Jardim
- Vista: Vista campo , Vista montanha, Vista rio
- Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste
- Ano construção: 2021
- Certificação energética: Isento
- Animais de estimação benvindos