Margarida Neiva

Tel: 961723972

Email: margaridaneiva@decisoesesolucoes.com

Preço: 226 000 €

0	✖	0 m²	3748 m²	✖	2012

Ref. VPAMAN376 | Vila Nova de Cerveira

Terreno Não definido em Gondarém

Este terreno urbanizável, localizado na agradável área de Gondarém - Vila Nova de Cerveira, é uma oportunidade única para aqueles que procuram investir ou construir num ambiente tranquilo e naturalmente deslumbrante. Com base no Plano Diretor Municipal (PDM), este terreno oferece uma variedade de possibilidades de desenvolvimento, tornando-o um ativo valioso no mercado imobiliário.
Uma das principais vantagens deste terreno é a sua versatilidade. De acordo com o PDM, é possível construir moradias individuais ou criar um loteamento, o que oferece flexibilidade para se adequar Ás necessidades e visões específicas dos compradores ou investidores. Isso significa que pode aproveitar ao máximo deste terreno, seja para desenvolver uma única propriedade exclusiva ou para criar um conjunto habitacional.
A paisagem circundante é verdadeiramente magnífica. A área é conhecida pela sua beleza natural e ambiente sereno. A vista para o rio, que é uma característica única deste terreno, proporciona um cenário espetacular que pode ser apreciado por todos os que vivem ou visitam a área. Essas vistas para o rio contribuem para um ambiente pacífico e inspirador que é perfeito para quem quer uma conexão com a natureza.
Além disso, a boa exposição solar é outro destaque deste terreno. Com o sol a banhar a propriedade durante grande parte do dia, os futuros projetos podem beneficiar de uma abundância de luz natural,

Margarida Neiva

Tel: 961723972

Email: margaridaneiva@decisoesesolucoes.com

criando espaços interiores iluminados e agradáveis.
A zona sossegada em que o terreno está situado é ideal para quem valoriza a tranquilidade e a privacidade. É o local perfeito para escapar do ritmo agitado da vida urbana e desfrutar de um ambiente relaxante e pacífico.
Em resumo, este terreno urbanizável em Gondarém, Vila Nova de Cerveira, oferece uma oportunidade única para desenvolver projetos residenciais ou de loteamento numa área de grande beleza natural. Com vistas deslumbrantes para o rio, boa exposição solar e a possibilidade de construir moradias ou criar um loteamento, este terreno é uma escolha inteligente para investidores ou aqueles que desejam construir a casa dos seus sonhos num cenário verdadeiramente especial.

Se procura Consultoria Imobiliária de excelência, encontrá-la-á aqui, na Decisões e Soluções de Vila Praia de Ancora e agora em Viana do Castelo!
Tem connosco um acompanhamento personalizado Á medida do seus pedidos e características.

O nosso serviço de intermediação de crédito é o mais profissional e assertivo do mercado!

Sem rodeios, sem demoras, nem incertezas, conheça connosco as melhores condições do mercado para o seu credito habitação e a consolidação dos seus compromissos financeiros, para que possa conquistar a casa dos seus sonhos!

Escolha Exclusiva, Mediação Imobiliária, Lda. Ami 18126. Intermediário de crédito vinculado pelo Banco de Portugal sob n. 6319.

Margarida Neiva

Tel: 961723972

Email: margaridaneiva@decisoesesolucoes.com

Características gerais

- Candeeiros Solares exteriores
- Vista: Vista campo , Vista montanha, Vista rio
- Certificação energética: Isento
- Ano construção: 2012
- Esgotos municipais