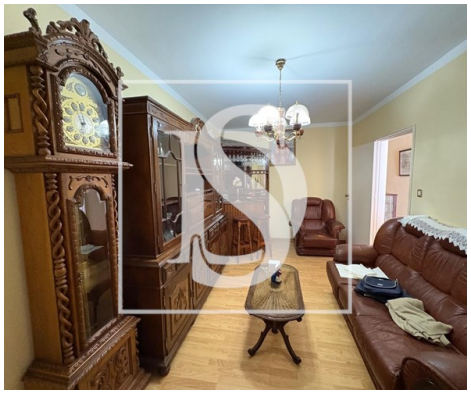
Alzira Diz

Tel: 910687884

Email: alziradiz@decisoesesolucoes.com

Preço: 380 000 €



3	7	✖	259,25 m²	0 m²	✔	1983

Ref. VPAMAN358 | Vila Nova de Cerveira

Prédio com restaurante e apartamentos em V. N. Cerveira

Invista no Seu Sonho Gastronómico em Loivo - Vila Nova de Cerveira.

Este é o local ideal para empreendedores e amantes da gastronomia portuguesa que procuram iniciar ou expandir o seu negócio de restauração. Situado em Loivo, Vila Nova de Cerveira, este imóvel oferece uma oportunidade ímpar para criar uma experiência gastronómica memorável, tanto para os visitantes como para a comunidade local.

Este complexo, que integra um restaurante e dois apartamentos T2/T3, apresenta-se como uma oportunidade de investimento excecional para empreendedores e para quem valoriza a boa gastronomia. Se ambiciona desenvolver um conceito culinário diferenciado, disponibilizar alojamento (AL), conveniente para hóspedes ou quem o visita, ou simplesmente usufruir de um espaço versátil para a sua família, esta propriedade é uma aposta segura. Convidamo-lo a agendar uma visita para explorar em detalhe todo o potencial deste imóvel e iniciar a concretização dos seus ambiciosos planos de negócio e de vida.

O restaurante, ponto central desta propriedade, beneficia de um ambiente tranquilo e acolhedor, perfeito

Alzira Diz

Tel: 910687884

Email: alziradiz@decisoesesolucoes.com

para desfrutar de refeições relaxantes. Com um espaço amplo e convidativo, oferece a flexibilidade necessária para receber grupos de diversas dimensões.

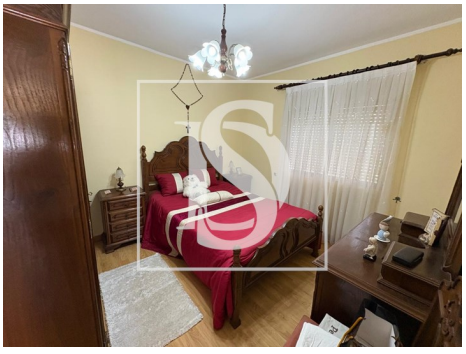
Quer seja um chef talentoso ou um empresário experiente no setor da restauração, este espaço é a tela em branco perfeita para expressar a sua criatividade culinária e criar um menu que deleite os paladares mais exigentes.

A propriedade também oferece um espaço interior e exterior, onde poderá fazer uma horta ou um belo paisagismo com um parque para as crianças, tornando-o perfeito para eventos sazonais, festas privadas ou para passar o verão com a família. Com um ambiente descontraído e espaçoso, pode criar momentos memoráveis e únicos para os seus convidados.

A localização em Loivo, Vila Nova de Cerveira, acrescenta um toque especial a esta propriedade. A região é conhecida pela sua beleza natural, com paisagens deslumbrantes e um ambiente tranquilo que convida ao relaxamento. É um local onde os visitantes e moradores locais podem apreciar a cultura, a culinária e a hospitalidade típicas de Portugal.

Não perca esta oportunidade única no mercado imobiliário. O seu restaurante de sonho e espaço de alojamento esperam por si!

Escolha Exclusiva, Mediação Imobiliária, Lda. Ami 18126. Intermediário de crédito vinculado pelo Banco de Portugal sob n. 6319.



Alzira Diz

Tel: 910687884
Email: alziradiz@decisoesesolucoes.com

Características gerais

- TV
- Microndas
- Esquentador
- Cozinha: Forno
- Ar condicionado
- Maquina lavar roupa
- Caixilharias Alumínio
- Banheira simples
- Vidros Simples
- Ano construção: 1983
- Vista: Vista campo , Vista montanha
- Gás: Botija
- Com estacionamento
- Despensa
- Esgotos municipais
- Certificação energética: D
- Garagem
- Frigorífico
- Música ambiente
- Exaustor
- Mobilado
- Cozinha equipada
- Roupeiros
- Candeeiros Solares exteriores
- Resguardos de banheira
- Jardim
- Sistema solar
- Bar
- Poço de água
- Arrecadação
- Furo
- Área de estacionamento
- Orientação solar: Norte, Este
- Nº estacionamentos: 4