**Alzira Diz**

**Tel:** 910687884

**Email:** alziradiz@decisoesesolucoes.com

## Preço: 380 000 €

| 3 | 7 | ✖ | 259,25 m² | 0 m² | ✔ | 1983 |
|---|---|---|---|---|---|---|

**Ref.** VPAMAN358 | Vila Nova de Cerveira

### Prédio com restaurante e apartamentos em V. N. Cerveira

Este é o lugar perfeito para empreendedores e amantes da gastronomia típica portuguesa que desejam iniciar ou dar continuidade ao seu negócio de restauração. Localizado em Loivo - Vila Nova de Cerveira, este estabelecimento oferece uma oportunidade única para criar uma experiência gastronómica memorável para os visitantes e a comunidade local.

O restaurante é o ponto focal desta propriedade, e a tranquilidade do ambiente proporciona um cenário ideal para desfrutar de uma refeição relaxante. Com um espaço amplo e convidativo, este restaurante oferece a flexibilidade para acomodar grupos de diferentes tamanhos. Se é um chef talentoso ou um empresário experiente no setor de restauração, este espaço pode ser a tela em branco perfeita para expressar a sua criatividade culinária e criar um menu que agrade aos paladares mais exigentes.

Além do restaurante, esta propriedade inclui dois apartamentos T2/T3 adjacentes, cada um com garagem incluída e um logradouro. Esta é uma característica extraordinária que adiciona versatilidade ao seu investimento. Pode usá-los para acomodar familiares e amigos que o visitem ou até mesmo oferecê-los como alojamento para funcionários. Isso proporciona uma solução conveniente e flexível para as necessidades de hospedagem, seja para uso pessoal ou para a equipa do restaurante.

**Alzira Diz**

**Tel:** 910687884

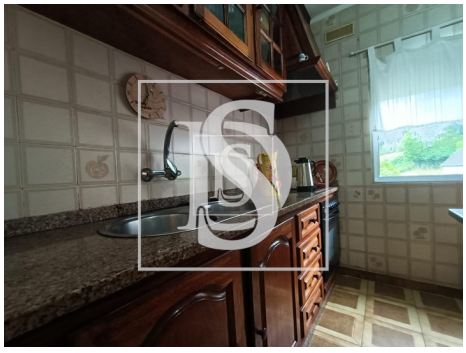
**Email:** alziradiz@decisoesesolucoes.com

A propriedade também oferece um espaço interior e exterior agradável e isolado, tornando-o perfeito para eventos sazonais, festas privadas ou para passar o verão com a família. Com um ambiente descontraído e espaçoso, pode criar momentos memoráveis e únicos para os seus convidados.

A localização em Loivo, Vila Nova de Cerveira, acrescenta um toque especial a esta propriedade. A região é conhecida pela sua beleza natural, com paisagens deslumbrantes e um ambiente tranquilo que convida ao relaxamento. É um local onde os visitantes e moradores locais podem apreciar a cultura, a culinária e a hospitalidade típicas de Portugal.

Em resumo, este estabelecimento composto por um restaurante e dois apartamentos T2/T3 oferece uma oportunidade impressionante para empreendedores e amantes da gastronomia. Se deseja criar uma experiência culinária única, proporcionar hospedagem conveniente para visitantes ou simplesmente desfrutar de momentos especiais com a família, esta propriedade é uma escolha notável. Agende uma visita para explorar todo o potencial deste espaço e dar o próximo passo para realizar os seus planos de negócios e de vida. Não perca esta oportunidade única no mercado imobiliário. O seu restaurante de sonho e espaço de alojamento esperam por si!

Escolha Exclusiva, Mediação Imobiliária, Lda. Ami 18126. Intermediário de crédito vinculado pelo Banco de Portugal sob n. 6319.



# Características gerais

# Alzira Diz

**Tel:** 910687884

**Email:** alziradiz@decisoesesolucoes.com

- TV
- Microndas
- Esquentador
- Cozinha: Forno
- Ar condicionado
- Maquina lavar roupa
- Caixilharias Alumínio
- Banheira simples
- Vidros Simples
- Ano construção: 1983
- Vista: Vista campo , Vista montanha
- Gás: Botija
- Com estacionamento
- Despensa
- Esgotos municipais
- Certificação energética: D
- Garagem
- Frigorífico
- Música ambiente
- Exaustor
- Mobilado
- Cozinha equipada
- Roupeiros
- Candeeiros Solares exteriores
- Resguardos de banheira
- Jardim
- Sistema solar
- Bar
- Poço de água
- Arrecadação
- Furo
- Área de estacionamento
- Orientação solar: Norte, Este
- Nº estacionamentos: 4