**Goreti Moreira**

**Tel:** 938759016

**Email:** goretimoreira@decisoesesolucoes.com

## Preço: 385 000 €

| 5 | 3 | ✖ | 195 m² | 0 m² | ✔ | 1993 |
|---|---|---|---|---|---|---|

**Ref.** ESPOSENDEGM855 | Santo Tirso

### Quinta T5 em Roriz

Para VENDA (385.000€) ou ARRENDAMENTO (2.500€ / mês)

*Bom Investimento*

para VIVER,
para EVENTOS,
para TURISMO Rural,
para LAR 3@ idade
em Roriz, St. TIRSO

-Área Total 3060 m²
-Área bruta de construção 430 m²

MORADIA com 5 quartos inserida em Quinta c/excelentes Vistas e PRONTA a HABITAR

**Goreti Moreira**

**Tel:** 938759016
**Email:** goretimoreira@decisoesesolucoes.com

2°PISO:

-2 Quartos
-1 Sala/Escrit. 16 m²
-1 Wc/Polibã

1°PISO:

-Varanda 14 m²
-Hall entrada
-Hall quartos
-Corredor
-3 Quartos Grandes
-Salão Enorme 44 m²
-Wc c/ 2 Lavatórios

RÉS CHíO:

-Varanda 16
-Cozinha Enorme c/ Forno a lenha 35 m²
-Sala Enorme 40 m²
-Wc completo
-Despensa
-Churrasq. Ext. 12 m² c/Forno a Lenha *2 Fornos no Total*
-ADEGA c/LAGAR e PRENSA em granito
-Garage 4viats 44 m²

ANEXOS:

-Wc
-Cozinha c/ Lareira
20m2 + Cavalariça
-Curral e Coelheiras
-Canil e Galinheiros
-Tanque/Piscina
-Árvores de FRUTO
-Ramada Uvas e Kiwi
-Água corrente, furo
-QUINTAL e JARDIM

NOTA IMPORTANTE:  Disponível para PERMUTA por imóvel no Porto ou arredores.

**Goreti Moreira**

**Tel:** 938759016

**Email:** goretimoreira@decisoesesolucoes.com

# Características gerais

- Lareira
- Roupeiros
- Banheira simples
- Portadas de Madeira
- Vidros Simples
- Acesso a pessoas com dificuldades motoras
- Vista: Vista cidade, Vista campo , Vista montanha
- Forno de lenha
- Esgotos municipais
- Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste
- Estadia mínima 7 dias
- Cozinha equipada
- Caixilharias Madeira
- Polibã
- Resguardos de Polibã
- Barbecue
- Ano construção: 1993
- Cavalariças
- Furo
- Certificação energética: F
- Garagem
- Animais de estimação benvindos