Cláudia Matos

Tel: 967937167

Email: claudiamatos@decisoesesolucoes.com

Preço: 87 000 €

0	✖	0 m²	2720 m²	✖

Ref. TNVCSM522 | Alcanena

Terreno Urbano no Coração de Alcanena – Oportunidade de Investimento

Terreno Urbano no Coração de Alcanena – Oportunidade de Investimento

Terreno urbano de 2.720 m² no centro de Alcanena, junto à Câmara Municipal, com viabilidade para construção de um edifício habitacional de 3 andares + cave, totalizando 4.352 m² de área máxima de construção, conforme o PDM em vigor.

Além disso, a propriedade inclui uma moradia térrea T3 (86,40 m² de área bruta privativa) e vários armazéns e arrumos (735 m² de área bruta), aumentando ainda mais o seu potencial de investimento.

 Destaques do Terreno:
 Localização central e estratégica
 Viabilidade de construção de prédio habitacional
 Moradia T3 e armazéns já edificados
 Grande potencial de valorização

Alcanena: Qualidade de Vida e Acessibilidades

AMI: 9449 | Rua Capitão Salgueiro Maia Lt 7 R/c Esq , 2350-811, Torres Novas

Tel: 249812362 | Email: marionuno@decisoesesolucoes.com

Cláudia Matos

Tel: 967937167

Email: claudiamatos@decisoesesolucoes.com

Localizado no extremo norte do Ribatejo, o concelho de Alcanena beneficia da sua proximidade ao nó da A 1 (4 km) e de uma excelente rede viária (A1, A23 e EN361), garantindo fácil acesso a Torres Novas, Santarém, Porto de Mós e Ourém.

A região destaca-se pela sua beleza natural, sendo a porta de entrada do Parque Natural das Serras de Aire e Candeeiros e pelas nascentes do Rio Alviela, um refúgio de tranquilidade e qualidade de vida.

 Uma oportunidade imperdível para investidores e construtores!

English ----------

Urban Land in the Heart of Alcanena – Investment Opportunity

Urban plot of 2,720 m², centrally located in Alcanena near the City Hall, with approval for the construction of a residential building with 3 floors + basement, totaling 4,352 m² of maximum buildable area, according to the current PDM (Municipal Master Plan).

Additionally, the property includes a 3-bedroom house (86.40 m² of private gross area) and various warehouses and storage areas (735 m² of gross area), further increasing its investment potential.

 Key Features:
 Prime central location
 Feasibility for residential building construction
 Existing 3-bedroom house and warehouses
 High investment and appreciation potential

Alcanena: Quality of Life & Accessibility
Situated in the northernmost part of the Ribatejo region, Alcanena benefits from its strategic proximity to the A1 highway (4 km) and a well-connected road network (A1, A23, and EN361), ensuring easy access to Torres Novas, Santarém, Porto de Mós, and Ourém.

The region is renowned for its natural beauty, serving as the gateway to the Aire and Candeeiros Mountains Natural Park, and for the Alviela River Springs, offering a serene environment and exceptional quality of life.

 A must-see opportunity for investors and construction projects!

Cláudia Matos

Tel: 967937167

Email: claudiamatos@decisoesesolucoes.com

Características gerais

• Certificação energética: Isento