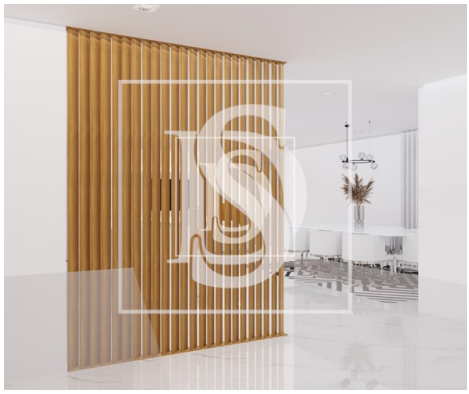
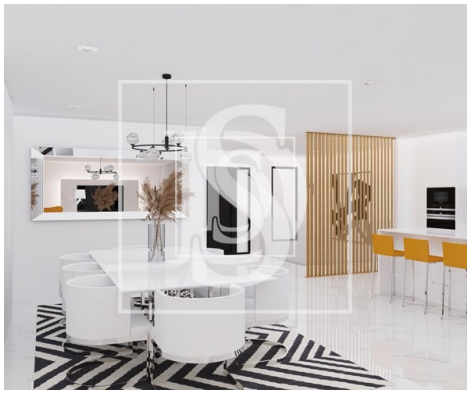
Ana Carla Oliveira

Tel: 918295980

Email: anacarlaoliveira@decisoesesolucoes.com

Preço: 580 000 €





3	4	✖	249,36 m²	0 m²	✖	2022

Ref. FEIRAMS140 | Vila Nova de Gaia

Moradia Isolada T3 em Arcozelo

Moradia Térrea de 4 frentes.
Imóvel tipologia T3.
Zona Urbana.
Fachada Principal virada a Sul.
Composto por cave e r/c.
Cave com garagem, arrumos e instalações sanitárias.
R/C com 3 quartos, sala, cozinha, instalações sanitárias e escritório.

EXTERIORES:

â€¢ Estrutura construída com muros, pilares e lajes em betão armado.
â€¢ Tijolo 30x20x11 em todas as divisórias interiores e 30x20x25 em paredes exteriores.
â€¢ Paredes exteriores em â€œcapotoâ€□.
â€¢ Paredes interiores estanhados.
â€¢ Os tectos das varandas serão rebocados e areados.
â€¢ Caixilharia em alumínio com corte térmico, de cor 600 Blue Sablé INT, vidro duplo â€œPlanitthermâ€□

Ana Carla Oliveira

Tel: 918295980
Email: anacarlaoliveira@decisoesesolucoes.com

6mm (térmico) mais caixa ar, incolor 4.
â€¢ Gradeamento de varandas com corrimão em tubo de alumínio e vidro laminado incolor.
â€¢ Estores em alumínio termolacado com abertura elétrica. Cor 600 Blue Sablé INT.
â€¢ Piso das varandas em material cerâmico antiderrapante.
â€¢ Passeios em cubo 5x5 pedras salgadas
â€¢ Acesso Á garagem em cubo granítico.

INTERIORES:

HALL DE ENTRADA
â€¢ Piso em material cerâmico ratificada 120x120 Pamesa Lenci Blanco 1ª ou equivalente.
â€¢ Paredes revestidas a reboco afagado pintado.
â€¢ Tecto falso em gesso cartonado.

SALA:
â€¢ Piso em material cerâmico ratificada 120x120 Pamesa Lenci Blanco 1ª ou equivalente.
â€¢ Paredes revestidas a reboco afagado pintado.
â€¢ Tecto falso em gesso cartonado.

COZINHA:
â€¢ Piso em material cerâmico ratificada 120x120 Pamesa Lenci Blanco 1ª ou equivalente..
â€¢ Paredes revestidas a reboco afagado pintado.
â€¢ Tecto falso em gesso cartonado.
â€¢ Móveis de cozinha e ilha, lacados no exterior e folheados no interior, tampo em Corian espessura 2.4 (Glacier White).
â€¢ Entre móveis levará vidro preto.
â€¢ Eletrodomésticos de marca Siemens (ou similar):
o FORNO SIEMENS HB673GBS1
o MICRO ONDAS SIEMENS BF634
o PLACA SIEMENS EX875LEC1E
o MÁQ. LAVAR LOUÇA SIEMENS SN615X00AE
o COMBINADO SIEMENS KG49NXXEA
o EXAUSTOR SIEMENS LB89585M

Escritório:
â€¢ Piso em material cerâmico ratificada 120x120 Pamesa Lenci Blanco 1ª ou equivalente.
â€¢ Paredes revestidas a reboco afagado pintado.
â€¢ Teto falso em gesso cartonado.

W.C DE SERVIÇO:
â€¢ Piso em material cerâmico ratificado 120x120 Pamesa Lenci Blanco 1ª ou equivalente.
â€¢ Paredes em material cerâmico ratificado 60x120 Pamesa Lenci Blanco 1ª ou equivalente.
â€¢ Móveis em contraplacado hidrófugo lacado, ou outro, c/ lavatório da Banhoazis ou equivalente.
â€¢ Louça sanitária suspensa da Valadares Modelo Hide Nautilus Branco, ou equivalente.
â€¢ Torneiras e misturadoras tipo â€œW7â€ Monoc. Lavat. Grês C/Click Clack Cromo ou equivalente.

Ana Carla Oliveira

Tel: 918295980
Email: anacarlaoliveira@decisoesesolucoes.com

â€¢ Base de chuveiro Restone Ardosia com resguardo em vidro.

W.C SUITE:
â€¢ Piso em material cerâmico ratificado 60x120 Pamesa CR. PISA GOLD 1ª ou equivalente.
â€¢ Paredes em material cerâmico ratificado 60x120 Pamesa CR. PISA GOLD 1ª ou equivalente.
â€¢ Móveis em contraplacado hidrófugo lacado, ou outro, c/ lavatório da Banhoazis ou equivalente.
â€¢ Louça sanitária suspensa da Valadares modelo Hide Nautilus Branco, ou equivalente.
â€¢ Torneiras e misturadoras tipo â€œW7â€ Monoc. Lavat. Grês C/Click Clack Cromo ou equivalente
â€¢ Banheira ASD Planissima Hidro180x80 Sistema Eco Line 6 jatos ou equivalente.

W.C apoio aos quartos:
â€¢ Piso em material cerâmico ratificado 60x120 LUXURY STATUARIO LIGHT POLIDO 1ª ou equivalente.
â€¢ Paredes em material cerâmico ratificado 60x120 LUXURY STATUARIO LIGHT POLIDO 1ª ou equivalente.
â€¢ Móveis em contraplacado hidrófugo lacado, ou outro, c/ lavatório da Banhoazis ou equivalente.
â€¢ Louça sanitária suspensa da Valadares Modelo Hide Nautilus Branco, ou equivalente.
â€¢ Torneiras e misturadoras tipo â€œW7â€ Monoc. Lavat. Grês C/Click Clack Cromo ou equivalente.
â€¢ Base de chuveiro Restone Ardosia com resguardo em vidro ou equivalente.

W.C DA PISO INFERIOR:
â€¢ Piso em material cerâmico BALANCE BEGE RET. COM ou equivalente.
â€¢ Paredes em material cerâmico BALANCE BEGE RET. COM ou equivalente.
â€¢ Móveis em contraplacado hidrófugo lacado, ou outro, c/ lavatório sobreposto da Banhoazis ou equivalente.
â€¢ Louça sanitária da Valadares, ou equivalente.
â€¢ Base de chuveiro em material cerâmico e resguardo em vidro ou equivalente.
â€¢ Torneiras e misturadoras tipo â€œW7â€ Monoc. Lavat. Grês C/Click Clack Cromo ou equivalente.

QUARTOS:
â€¢ Piso em flutuante hidrófugo AC5.
â€¢ Paredes revestidas a reboco afagado pintado.
â€¢ Tecto falso em gesso cartonado.
â€¢ Roupeiros e apainelados em contraplacado de MDF, com revestimento do interior em laminado.

EQUIPAMENTOS:
â€¢ Portas interiores até ao teto em MDF para pintar, com dobradiças ocultas.
â€¢ Instalação de piso radiante no rés do chão, com sistema Solius manager integral.
â€¢ Aspiração central no rés do chão e cave.
â€¢ Solar fotovoltaico.
â€¢ Rede de Gás Natural.
â€¢ Redes de electricidade, águas, águas pluviais e esgotos serão executadas de acordo com os projectos das respetivas especialidades aprovadas.
â€¢ Aquecimento de águas por bomba de calor.
â€¢ Portão de rua e de acesso Á garagem com abertura automática e comando Á distância.
â€¢ Iluminação de toda a habitação será executada com Spots encastrados com lâmpadas Led Aslo.

Ana Carla Oliveira

Tel: 918295980

Email: anacarlaoliveira@decisoesesolucoes.com

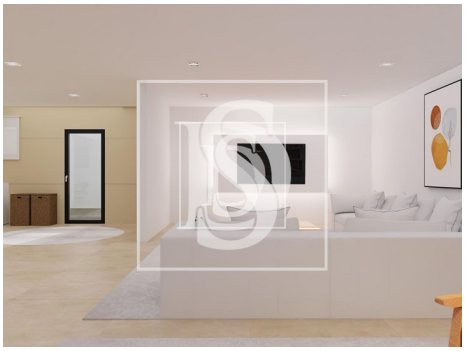
Tomadas e interruptores serão da marca â€œEfapelâ€ logus 90 Branco, ou equivalente.
â€¢ Pré-instalação de CCTV.
â€¢ Pré-instalação de Alarme.
â€¢ Escadas interiores em piso granito, pedras salgadas, e inox.
â€¢ Estores elétricos.

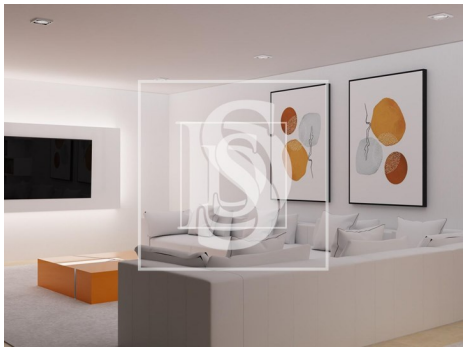
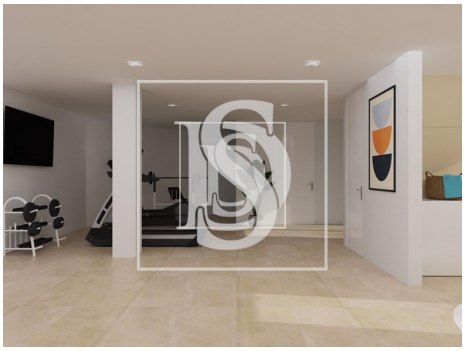
CAVE:
â€¢ Piso em tijoleira cerâmica BALANCE BEGE RET. COM ou equivalente.
â€¢ Revestimento de paredes e tetos em estanhado fino e pintados.

LAVANDARIA:
â€¢ Piso em tijoleira cerâmica BALANCE BEGE RET. COM ou equivalente.
â€¢ Revestimento de paredes e tetos em estanhado fino e pintados.

GARAGEM:
â€¢ Revestimento de paredes e tetos em estanhado fino e pintados.
â€¢ Piso em tijoleira cerâmica BALANCE BEGE RET. COM ou equivalente.

ARRANJOS EXTERIORES:
â€¢ Portões em alumínio lacado, com reguado vertical.
â€¢ Churrasqueira e banca.



Ana Carla Oliveira

Tel: 918295980
Email: anacarlaoliveira@decisoesesolucoes.com

Características gerais

- Ano construção: 2022
- Certificação energética: A