**Luís Almeida**

**Tel:** 965896051

**Email:** luisalmeida@decisoesesolucoes.com

**Preço: 55 000 €**

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 4 | 1 | ✖ | 166 m² | 0 m² | ✖ | 1937 |

**Ref.** LA249 | Belmonte

## Moradia Isolada T4 em Caria

A necessitar de uma intervenção de razoável grandeza, possui três construções independentes, mas que se fundem numa única. As duas primeiras de dois pisos as restantes de um único piso. Adaptar ou manter a traça que se puder da arquitetura do passado, será o que o proprietário pretender e a beneficiação que mais se adeque ao seu  conceito de habitação. Tem uma área bruta de construção declarada de 345 m2. Com área bruta privativa de 195 m2  e área bruta dependente de 150 m2. Está em fase de anexação ao imóvel um logradouro de  2.000 m2.

Procura o seu lugar de paz e tranquilidade na Beira Interior?
O interior é um destino verdadeiramente global,  e cada vez mais um local para quem procura uma vida idílica, para investir, criar família em plena natureza, ou trabalhar sem o stress de uma grande cidade.
O concelho de Belmonte, um dos mais históricos e  bonitos do interior, posicionado na Beira Baixa, com magnificas paisagens sobre a serra da Estrela e possuidor de um excelente microclima, onde emana um excelente perfume no ar.
Bem perto deste local, a Vila de Caria e a aldeia histórica de Belmonte, a primeira rica na atividade agrícola, a segunda  terra de tolerância e diferentes credos, onde a comunidade criptojudaica é uma marca intemporal, histórica e identitária.  Mais a norte a bonita e altaneira cidade da Guarda. No sopé da serra da

**Luís Almeida**

**Tel:** 965896051

**Email:** luisalmeida@decisoesesolucoes.com

estrela, a cidade da Covilhã com a sua Universidade e o Centro Hospitalar Universitário da Cova da Beira. Deste local saímos de comboio, ou de auto estrada,  para qualquer destas localidades referidas e para onde o desejo de viajar se manifestar.
O campo de Golfe da Bica, de nove buracos, primeiro campo a ser construído na beira interior, fica bem perto, com um percurso completamente plano, convida a um passeio, que pode ser realizado de bicicleta.
Localizados a pouco mais de duas horas de viagem do Porto e de Lisboa, a três horas de Madrid.
Estamos, com orgulho no centro de tudo, um mundo de oportunidades, onde podemos fazer a melhor escolha.
Este imóvel, com uma  arquitetura granítica, pode ser aquilo que desejar: Habitação própria, 2ª habitação, espaço turístico em zona rural...

De acordo com a alínea g) do nº 2 do art.º 18º do decreto-lei nº 101-D 2020 de 7 de dezembro, os edifícios classificados como ruinas, estão excluídos do Sistema de Certificação Energética.

As características enunciadas de forma geral, servem apenas para orientação e não constituem, uma proposta ou um contrato;
As referências, descrições e dimensões, são em princípio consideradas corretas, contudo aos adquirentes, não se dispensa uma visita pormenorizada ao imóvel nem a consulta dos documentos formais. Qualquer imagem poderá ser gerada ou melhorada por computador. As fotos divulgam algumas partes da propriedade, tal como aparecem no momento em que foram tiradas.
A informação contida no presente anúncio é meramente indicativa e poderá ser alterada sem aviso prévio por fatores técnicos, comerciais e ou legais.

**Luís Almeida**

**Tel:** 965896051

**Email:** luisalmeida@decisoesesolucoes.com

# Características gerais

- Ano construção: 1937
- Certificação energética: Isento
- Vista: Vista campo , Vista montanha