Luís Almeida

Tel: 965896051

Email: luisalmeida@decisoesesolucoes.com

Preço: 55 000 €

6	1	✖	154 m²	964 m²	✔	1937

Ref. LA248 | Belmonte

Moradia em Granito para Restaurar, em Caria

Uma casa com passado, construída no 1º terço do século XX, é algo realmente apaixonante, quando a percorremos com vagar. Com excelente exposição solar a sul, possui armazém e escritório na totalidade do r/c e sete divisões assoalhadas no 1º andar. Tem uma área bruta de construção declarada de 360 m2. Área bruta privativa de 180 m2 e área bruta dependente de 180 m2. Está em fase de anexação ao imóvel um logradouro de 1.000 m2. Ideal para habitação própria, 2ª habitação, espaço turístico em zona rural...

Imaginamos o rebuliço de outros tempos, da riqueza e da formação dos seus proprietários. É no fundo, uma bolha que se agarra do tempo que passou e da memória dos que a habitaram e onde se sente a sua história e o seu cheiro. Em pleno interior profundo, bem no coração do concelho de Belmonte, na bela vila de Caria, paredes meias com a linha de caminho de ferro de Caria e a cerca de 1 km da A23, temos esta bela construção em pedra, para restaurar.
Bem perto de tudo, mas completamente isolada, esta construção, pode ser aquilo que desejar:
Com necessidade de uma intervenção de razoável grandeza, para melhorar significativamente o imóvel e conservar o que se puder da arquitetura do passado, ele será aquilo que o proprietário pretender, do seu uso e do tipo de beneficiação que mais se adeque ao seu tipo de habitação.
De acordo com a alínea g) do nº 2 do art.º 18º do decreto-lei nº 101-D 2020 de 7 de dezembro, os edifícios

Luís Almeida

Tel: 965896051

Email: luisalmeida@decisoesesolucoes.com

classificados como ruinas, estão excluídos do Sistema de Certificação Energética.
Dispensa da autorização de licença de utilização do imóvel por ter sido construído antes da entrada em vigor do Regime Geral de Edificação e Urbanização, de 7 de agosto de 1951.

As características enunciadas de forma geral, servem apenas para orientação e não constituem, uma proposta ou um contrato;
As referências, descrições e dimensões, são em princípio consideradas corretas, contudo aos adquirentes, não se dispensa uma visita pormenorizada ao imóvel nem a consulta dos documentos formais. Qualquer imagem poderá ser gerada ou melhorada por computador. As fotos divulgam algumas partes da propriedade, tal como aparecem no momento em que foram tiradas.
A informação contida no presente anúncio é meramente indicativa e poderá ser alterada sem aviso prévio por fatores técnicos, comerciais e ou legais.

Características gerais

- Estores
- Ano construção: 1937
- Com estacionamento
- Orientação solar: Sul
- Vidros Simples
- Vista: Vista campo , Vista montanha
- Certificação energética: Isento
- Garagem

Luís Almeida

Tel: 965896051

Email: luisalmeida@decisoesesolucoes.com