## Ana Cerqueira

**Tel:** +351918186294

**Email:** anacerqueira@decisoesesolucoes.com

**Preço: 55 000 €**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 0 | ✖ | 0 m² | 722 m² | ✖ |

**Ref.** AMTRM365 | Amarante

## Lote terreno de construção na Lomba

Apresentamos uma excelente oportunidade de investimento na freguesia da Lomba, no concelho de Amarante. Este lote de terreno urbano, com uma área total de 722m² e área bruta de construção de 240m², representa o cenário ideal para a construção de uma moradia unifamiliar, num ambiente calmo, com boas acessibilidades e proximidade à natureza.

Localizado a apenas 5 minutos do centro da cidade de Amarante, este terreno oferece o equilíbrio perfeito entre tranquilidade e conveniência. Beneficia de uma localização estratégica, com rápido acesso à autoestrada A4, garantindo ligações diretas ao Porto, Vila Real e outras regiões, o que é uma mais-valia tanto para quem pretende residência permanente como para investidores.

**Ana Cerqueira**

**Tel:** +351918186294

**Email:** anacerqueira@decisoesesolucoes.com

# Características gerais

• Certificação energética: Isento