Rui Simões

Tel: 964063486

Email: ruisimoes@decisoesesolucoes.com

Preço: 112 000 €

2	1	✖	79 m²	0 m²	✖	2021

Ref. TNDLRS436 | Tondela

Apartamento T2 em Guardão

Descubra este apartamento novo e moderno na encantadora vila do Caramulo, onde a harmonia perfeita entre a natureza e gastronomia aguarda por si. Este apartamento de 2 quartos está localizado num edifício recentemente construído com uma área bruta de 86,28m2 e uma vista deslumbrante para a serra.

Ao entrar neste imóvel, será recebido por um espaço luminoso e bem iluminado, equipado com ar condicionado e vidros duplos para garantir o máximo conforto. A cozinha está equipada com um fogão, exaustor e um forno para preparar refeições deliciosas, enquanto os toalheiros aquecidos adicionam um toque de aconchego à casa de banho. Além disso, este apartamento possui um sistema de vídeo porteiro, janelas com caixilharia térmica e acústica.

Localizado a uma curta distância a pé de várias comodidades como restaurantes, pastelarias, museus, pontos turísticos, serviços e escolas, com pontos de referencia como a padaria Giesta Dourada e o Restaurante Marte a apenas 3 minutos de distância. Este apartamento oferece fácil acesso ao Infantário "Recreio do Caramulo" e à Escola Básica do 2º e 3º Ciclo do Caramulo para as necessidades educacionais da sua família.
Os amantes da natureza encontrarão vários parques e pontos de referência nas imediações além das

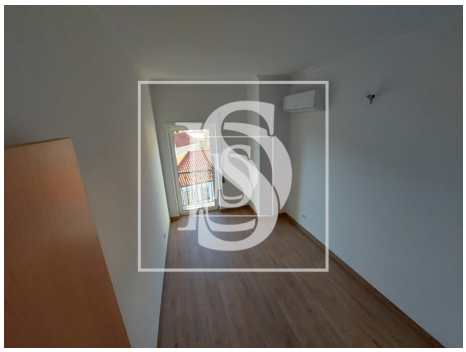
Rui Simões

Tel: 964063486

Email: ruisimoes@decisoesesolucoes.com

vistas panorâmicas sobre todo o Vale de Besteiros até à Serra da Estrela, visíveis de praticamente toda a região.
Termine o dia com uma refeição deliciosa no Restaurante Montanha, a apenas 10 minutos de distância, desfrutando da atmosfera acolhedora e dos pratos saborosos que este estabelecimento tem para oferecer.

Com a sua mistura dinâmica de facilidades educacionais, atrações naturais e delícias culinárias, o Caramulo convida-o a explorar as suas ofertas únicas e a abraçar o estilo de vida tranquilo que tem para oferecer. Agende já a sua visita e comece a desfrutar de tudo o que esta vila na Serra do Caramulo tem para oferecer.



Características gerais

- Toalheiros eléctricos
- Cozinha: Placa, Forno, Exaustor
- Ar condicionado
- Painéis solares pré instalação
- Estores
- Resguardos de Polibã
- Exaustor
- Termo acumulador
- Cozinha equipada
- Caixilharias Alumínio
- Polibã
- Jardim

Rui Simões

Tel: 964063486

Email: ruisimoes@decisoesesolucoes.com

- Proximidade: Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil, Serra, Restaurantes, Campo
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Video porteiro
- Esgotos municipais
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Sul, Este, Oeste
- Varanda
- Ano construção: 2021
- Vista: Vista campo , Vista montanha, Vista vila
- Vidros duplos
- Localização central
- Certificação energética: F
- Água da rede