Duarte Chaves

Tel: 912478181

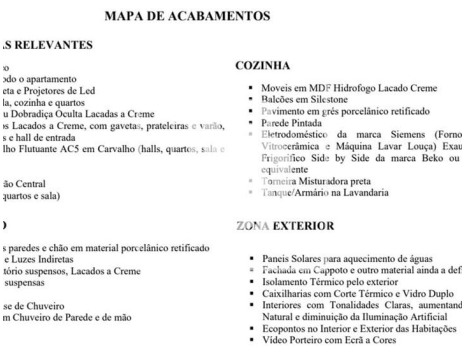
Email: dchaves@decisoesesolucoes.com

Preço: 150 000 €

0	✖	93,13 sqm	0 sqm	✖	2022

Ref. SHNMSR262 | Gondomar

Commercial property T0 in UDF de Fânzeres e São Pedro da Cova



MAPA DE ACABAMENTOS

.S RELEVANTES

o
ɔdo o apartamento
eta e Projetores de Led
la, cozinha e quartos
u Dobradiça Oculta Lacadas a Creme
s Lacados a Creme, com gavetas, prateleiras e varão,
s e hall de entrada
lho Flutuante AC5 em Carvalho (halls, quartos, sala e

ão Central
quartos e sala)

)

s paredes e chão em material porcelânico retificado
e Luzes Indiretas
tório suspensos, Lacados a Creme
suspensas

se de Chuveiro
m Chuveiro de Parede e de mão

COZINHA

- Moveis em MDF Hidrofogo Lacado Creme
- Balcões em Silestone
- Pavimento em grés porcelânico retificado
- Parede Pintada
- Eletrodomésticos da marca Siemens (Forno Vitrocerâmica e Máquina Lavar Louça) Exau Frigorífico Side by Side da marca Beko ou equivalente
- Torneira Misturadora preta
- Tanque/Armário na Lavandaria

ZONA EXTERIOR

- Paneis Solares para aquecimento de águas
- Fachada com Cappoto e outro material ainda a def
- Isolamento Térmico pelo exterior
- Caixilharias com Corte Térmico e Vidro Duplo
- Interiores com Tonalidades Claras, aumentand Natural e diminuição da Iluminação Artificial
- Ecopontos no Interior e Exterior das Habitações
- Vídeo Porteiro com Ecrã a Cores

AMI: 9631 | Av. Engº Duarte Pacheco 576 Ermesinde, 4445-416,

Tel: 220162167 | Email: dnchaves@gmail.com

Duarte Chaves

Tel: 912478181

Email: dchaves@decisoesesolucoes.com

	ESQUERDO TRAS		ESQUERDO FRT		DIREITO TRAS		DIREITO FRT	
3º	M	T3	O	T3	N	T2	P	T3
Preço	235 000,	Area	245 000,	Area	210 000,	Area	260 000,	Area
Situação		121,41m2		128,45m2		109,88m2		137,27m2
	Varanda c/2,46m2		Varanda c/4,15m2		Varanda c/2,45m2		Varanda c/4,15m2	
	L.Garagem c/11,76m2		L.Garagem c/11,76m2		L.Garagem c/11,76m2		L.Garagem c/15,47m2	

	ESQUERDO TRAS		ESQUERDO FRT		DIREITO TRAS		DIREITO FRT	
2º	I	T3	K	T3	J	T2	L	T3
Preço	232 500,	Area	242 500,	Area	207 500,	Area	257 500,	Area
Situação		121,41m2		128,45m2		109,88m2		137,27m2
	Varanda c/2,46m2		Varanda c/4,15m2		Varanda c/2,45m2		Varanda c/4,15m2	
	L.Garagem c/12,25m2		L.Garagem c/12,25m2		L.Garagem c/12,25m2		L.Garagem c/13,23m2	

	ESQUERDO TRAS		ESQUERDO FRT		DIREITO TRAS		DIREITO FRT	
1º	E	T3	G	T3	F	T2	H	T3
Preço	230 000,	Area	240 000,	Area	205 000,	Area	255 000,	Area
Situação		121,41m2		128,45m2		109,88m2		137,27m2
	Varanda c/2,46m2		Varanda c/4,15m2		Varanda c/2,45m2		Varanda c/4,15m2	
	L.Garagem c/12,25m2		L.Garagem c/12,25m2		L.Garagem c/12,25m2		L.Garagem c/12,25m2	

	ESQUERDO		ESQUERDO		DIREITO		DIREITO	
R/CH	A	Loja	B	Loja	C	Loja	D	Loja
Preço	165 000,	Area	155 000,	Area	150 000,	Area	165 000,	Area
Situação		104m2		95,60m2		93,13m2		104m2
	L.Garagem c/15,20m2		L.Garagem c/11,76m2		L.Garagem c/11,76m2		L.Garagem c/11,76m2	

General features

- Built year: 2022
- Energetic certification: B-
- Minimum stay 7 days
- Views: Mountain views, City view
- Parking places number: 1
- Pets welcome