Duarte Chaves

Tel: 912478181

Email: dchaves@decisoesesolucoes.com

Preço: 150 000 €

0	✖	93,13 m²	0 m²	✖	2022

Ref. SHNMSR262 | Gondomar

Loja T0 em UDF de Fânzeres e São Pedro da Cova

Novo empreendimento em Gondomar com data prevista para a conclusão da obra no primeiro semestre de 2023.

Localizado em São Pedro da Cova, perto de comércio e serviços, escolas e transportes. É nesta mistura entre urbano e natureza, que este empreendimento de arquitetura contemporânea reúne todas as condições que necessita para o seu bem estar e conforto.
As lojas ficam ao nível do rc com muita luminosidade e vão desde 93m2 de área, cada loja possuí lugar de garagem.
Nas imagens vem descriminado as quatro lojas disponíveis para venda.

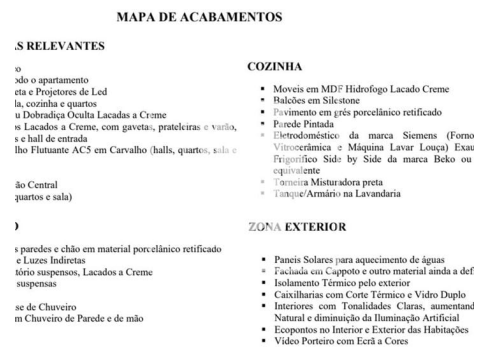
T3 e T2 disponíveis.

Se procura uma loja nova esta é a oportunidade certa para si!
Venha conhecer.

Duarte Chaves

Tel: 912478181

Email: dchaves@decisoesesolucoes.com



MAPA DE ACABAMENTOS

.S RELEVANTES

o
odo o apartamento
eta e Projetores de Led
la, cozinha e quartos
u Dobradiça Oculta Lacadas a Creme
os Lacados a Creme, com gavetas, prateleiras e varão,
s e hall de entrada
lho Flutuante AC5 em Carvalho (halls, quartos, sala e

ão Central
quartos e sala)

)

s paredes e chão em material porcelânico retificado
e Luzes Indiretas
tório suspensos, Lacados a Creme
suspensas

se de Chuveiro
m Chuveiro de Parede e de mão

COZINHA

- Moveis em MDF Hidrofogo Lacado Creme
- Balcões em Silestone
- Pavimento em grés porcelânico retificado
- Parede Pintada
- Eletrodoméstico da marca Siemens (Forno Vitrocerâmica e Máquina Lavar Louça) Exau Frigorífico Side by Side da marca Beko ou equivalente
- Torneira Misturadora preta
- Tanque/Armário na Lavandaria

ZONA EXTERIOR

- Paneis Solares para aquecimento de águas
- Fachada em Cappoto e outro material ainda a def
- Isolamento Térmico pelo exterior
- Caixilharias com Corte Térmico e Vidro Duplo
- Interiores com Tonalidades Claras, aumentand Natural e diminuição da Iluminação Artificial
- Ecopontos no Interior e Exterior das Habitações
- Vídeo Porteiro com Ecrã a Cores

	ESQUERDO TRAS		ESQUERDO FRT		DIREITO TRAS		DIREITO FRT	
3º	M	T3	O	T3	N	T2	P	T3
Preço	235 000,	Area	245 000,	Area	210 000,	Area	260 000,	Area
Situação		121,41m2		128,45m2		109,88m2		137,27m2
	Varanda c/2,46m2		Varanda c/4,15m2		Varanda c/2,45m2		Varanda c/4,15m2	
	L.Garagem c/11,76m2		L.Garagem c/11,76m2		L.Garagem c/11,76m2		L.Garagem c/15,47m2	
	ESQUERDO TRAS		ESQUERDO FRT		DIREITO TRAS		DIREITO FRT	
2º	I	T3	K	T3	J	T2	L	T3
Preço	232 500,	Area	242 500,	Area	207 500,	Area	257 500,	Area
Situação		121,41m2		128,45m2		109,88m2		137,27m2
	Varanda c/2,46m2		Varanda c/4,15m2		Varanda c/2,45m2		Varanda c/4,15m2	
	L.Garagem c/12,25m2		L.Garagem c/12,25m2		L.Garagem c/12,25m2		L.Garagem c/13,23m2	
	ESQUERDO TRAS		ESQUERDO FRT		DIREITO TRAS		DIREITO FRT	
1º	E	T3	G	T3	J	T2	H	T3
Preço	230 000,	Area	240 000,	Area	205 000,	Area	255 000,	Area
Situação		121,41m2		128,45m2		109,88m2		137,27m2
	Varanda c/2,46m2		Varanda c/4,15m2		Varanda c/2,45m2		Varanda c/4,15m2	
	L.Garagem c/12,25m2		L.Garagem c/12,25m2		L.Garagem c/12,25m2		L.Garagem c/12,25m2	
	ESQUERDO		ESQUERDO		DIREITO		DIREITO	
R/CH	A	Loja	B	Loja	C	Loja	D	Loja
Preço	165 000,	Area	155 000,	Area	150 000,	Area	165 000,	Area
Situação		104m2		95,60m2		93,13m2		104m2
	L.Garagem c/15,20m2		L.Garagem c/11,76m2		L.Garagem c/11,76m2		L.Garagem c/11,76m2	

Características gerais

- Ano construção: 2022
- Certificação energética: B-
- Estadia mínima 7 dias
- Vista: Vista montanha, Vista cidade
- Nº estacionamentos: 1
- Animais de estimação benvindos