**Carlos Meira**

**Tel:** 935817104

**Email:** carlosmeira@decisoesesolucoes.com

## Preço: 345 000 €

| 2 | 3 | ✔ | 130 m² | 0 m² | ✖ | 2022 |
|---|---|---|---|---|---|---|

**Ref.** ESPOSENDECM769 | Esposende

## Apartamento T2 DUPLEX em UDF de Apúlia e Fão

Apartamento T2  DUPLEX com TERRAÇO na APÚLIA  -  PRIMEIRA LINHA DE MAR

Apartamento inserido numa NOVA e MODERNA urbanização na Apúlia, num CONDOMÍNIO FECHADO, na PRIMEIRA LINHA DA PRAIA.

Um dos pontos essenciais neste projeto foi conceder primazia Á sustentabilidade na construção e Á integração de espaços verdes. O RIOALTO foi concebido para lhe proporcionar um estilo de vida diferenciado!

- Cozinha mobilada
- AR CONDICONADO
- Isolamento acústico
- Bomba de calor AQS
- SÚITE com CLOSET
- Elevador Porta segurança entrada

**Carlos Meira**

**Tel:** 935817104

**Email:** carlosmeira@decisoesesolucoes.com

- VIDROS DUPLOS
- Vídeo porteiro
- BARBECUE
- GARAGEM FECHADA

No Condomínio:
- PISCINA EXTERIOR
- PISCINA INTERIOR
- Zona balnear Parque infantil

Um CONDOMÍNIO FECHADO que garante a sua privacidade e que almeja proporcionar-lhe um novo estilo de vida, que o faça desligar da sua rotina diária. O ambiente incentiva Á prática regular de atividade física (Surf, Golf, Natação, Ginásio, etcâ€¦) e morar JUNTO AO MAR favorece a sensação de paz, equilíbrio e bem-estar.

AGENDE JÁ A SUA VISITA!

# Características gerais

- Exaustor
- Acumulador de Calor
- Mobilado
- Ar condicionado

# Carlos Meira

**Tel:** 935817104

**Email:** carlosmeira@decisoesesolucoes.com


- Roupeiros
- Estores Blackout
- Jardim
- Piscina
- Acesso a pessoas com dificuldades motoras
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Gás: Rede principal
- Elevador
- Vidros duplos
- Porta de segurança
- Orientação solar: Sul, Oeste
- Estadia mínima 7 dias
- Caixilharias Alumínio
- Polibã
- Ginásio
- Barbecue
- Ano construção: 2022
- Vista: Vista mar, Vista campo , Vista montanha
- Condomínio fechado
- Video porteiro
- Esgotos municipais
- Certificação energética: A
- Nº estacionamentos: 1
- Animais de estimação benvindos