Fábio Borges

Tel: +351917096406

Email: fabioborges@decisoesesolucoes.com

Preço: 409 000 €

3	3	✖	201 m²	384 m²	✔	2023

Ref. BNOG1DS1015 | Braga

Moradia em Banda T3 em Palmeira

Fantástico loteamento localizado no Lugar de Vilarinho, Palmeira.

Projeto de moradias â€œChave na Mãoâ€□, inseridas numa zona tranquila com uma grande envolvência em natureza, apenas a 5 minutos do centro de Braga.

Projeto que se destaca pelas linhas de arquitetura moderna e pelas fabulosas áreas que cada moradia possui.

Cada piso dispõe de 112m2, perfazendo na totalidade uma área total de construção de 336m2.

Com vistas desafogadas e ótima exposição solar nascente/poente, estas moradias ficam inseridas em lotes bastante generosos, ideais para desfrutar de belíssimos momentos ao ar livre.

Cada lote em banda possui uma área de 384m2 e o lote de gaveto, uma área de 617m2.

Existe a possibilidade de adquirir moradia com 3 ou 4 quartos e ainda, de escolher os acabamentos

AMI:

Tel: | Email:

Fábio Borges

Tel: +351917096406

Email: fabioborges@decisoesesolucoes.com

interiores, de acordo com o seu gosto.

Venha conhecer este projeto connosco e garanta a casa dos seus sonhos!

"Conheça as nossas condições de financiamento.

Intermediário de Crédito Vinculado com o n.º 0003971, verificável junto do Banco de Portugal.

A DECISÕES E SOLUÇÕES é a maior rede de consultoria imobiliária e de intermediação de crédito a atuar em Portugal, sendo líder de mercado no seu segmento de negócio.

Atualmente contamos com uma rede de mais de 300 agências e atuamos em 5 grandes áreas: mediação imobiliária, mediação de obras, construção de imóveis, intermediação de crédito e mediação de seguros.

Prestamos um serviço de aconselhamento personalizado e com SOLUÇÕES 360º.

Asseguramos um aconselhamento personalizado na escolha e seleção do seu imóvel. Garantimos soluções de acordo com os seus objetivos ao nível de:

· Compra e venda e arrendamento;

· Imóveis da banca;

· Imóveis com desconto;

· Imóveis de luxo e golden visa.

Somos a maior rede de intermediação de crédito a atuar em Portugal e possuímos 18 anos de experiência nesta área. Garantimos as melhores soluções do mercado ao nível do crédito habitação e crédito ao consumo, para particulares e empresas.

A DECISÕES E SOLUÇÕES nasce com uma missão muito clara: por um lado, prestar um serviço de aconselhamento financeiro e imobiliário para ajudar as famílias portuguesas a reduzirem os seus encargos mensais e a beneficiarem de melhores condições de vida, por outro lado, dinamizar um projeto empresarial gerador de muitos postos de trabalho.

Esta missão tem na sua génese o acreditar que é fundamental a intervenção do tecido empresarial no desenvolvimento de uma sociedade sustentável. Para a DECISÕES E SOLUÇÕES, só com uma ligação estreita entre a capacidade de prestar um serviço relevante para a comunidade, promovendo o bem-estar dos nossos clientes, e com o investimento na dinamização das oportunidades de carreira dos nossos colaboradores, contribuímos de forma ativa para este objetivo.

Para além do serviço que presta ao mercado, desde a sua fundação, em 2003, a DECISÕES E SOLUÇÕES tem apoiado várias associações e causas de relevo para uma maior inclusão social, entre

Fábio Borges

Tel: +351917096406

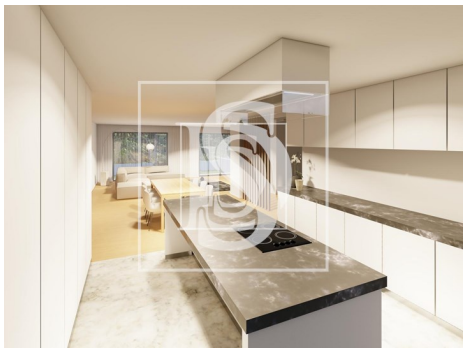
Email: fabioborges@decisoesesolucoes.com

elas a Fundação do Gil e a Cáritas Portuguesa.

A DECISÕES E SOLUÇÕES também tem envolvido os seus colaboradores em várias ações de voluntariado a nível nacional como parte das suas políticas de responsabilidade social.

A DECISÕES E SOLUÇÕES garante aos seus clientes solidez, confiança e credibilidade.

Na hora de comprar, vender ou arrendar o seu imóvel, conte com a DECISÕES E SOLUÇÕES.



Características gerais

- Exaustor
- Ar condicionado
- Bomba de Calor
- Estores Térmicos
- Isolamento Acústico
- Polibã
- Lareira
- Roupeiros
- Caixilharias Alumínio
- Loiças Suspensas
- Isolamento Térmico
- Portadas de Alumínio

AMI:

Tel: | Email:

Fábio Borges

Tel: +351917096406

Email: fabioborges@decisoesesolucoes.com

- Resguardos de Polibã
- Proximidade: Zona comercial, Serra, Restaurantes, Cidade, Campo, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Área bruta privativa: 224
- Vista: Vista campo , Vista montanha, Vista jardim
- Gás: Rede principal
- Pisos: 3
- Arrecadação
- Estores eléctricos
- Despensa
- Localização sossegada
- Terreno vedado
- Certificação energética: A
- Varanda
- Nº estacionamentos: 3
- Jardim
- Ano construção: 2023
- Área bruta dependente: 112
- Sistema solar
- Portões eléctricos
- Extratores de fumos
- Com estacionamento
- Video porteiro
- Portão de garagem eléctrico
- Esgotos municipais
- Área de estacionamento
- Porta de segurança
- Água da rede
- Garagem