Neuza Silva

Tel: 967750266

Email: neuzasilva@decisoesesolucoes.com

Preço: 750 000 €

4	3	✖	207,4 m²	0 m²	✔	1985

Ref. NS442 | Santiago do Cacém

Quinta T4 com 9500 m2 de terreno em Santa Cruz

Quinta de 9500 m2 com uma vista de sonho

Numa das encantadoras aldeias alentejanas, inserida em espaço rural, local que prima pelo sossego e contato privilegiado com a natureza, a poucos minutos da sede de concelho de Santiago do Cacém, encontra-se disponível para venda uma moradia térrea de tipologia T4 inserida numa propriedade com 9500 m2, com vista desafogada da qual é possível mirar ao longe a bela serra da Arrábida.

*HABITAÇÃO PRINCIPAL: É partir do hall de entrada e respetivo corredor que acedemos Ás diferentes divisões da moradia. Dispõe, assim, de casa de banho de serviço, lavandaria, sala de estar ampla com muita luminosidade e lareira com recuperador de calor, que nos dá acesso Á sala de jantar e ao espaço de escritório. Apresenta cozinha completamente mobilada e equipada, com exaustor, forno e placa de vitrocerâmica embutidos, e ainda uma salamandra a lenha. A zona dos quartos, é composta por quatro quartos sendo um deles suite, com casa de banho provida de banheira, iluminação natural e ar-condicionado. Outro dos quartos apresenta roupeiro embutido e também ar condicionado. Ainda no hall de quartos é possível encontrar um roupeiro embutido e uma casa de banho com iluminação natural, constituída por polibã com resguardo e bastante arrumação, que serve de serventia aos quartos

AMI: 14540 | Rua do Mercado, Empreendimento Brasil Loja 20 Vila Nova de Santo André, 7500-220, Santiago do Cacém

Tel: 269708108 | Email: neuzasilva@decisoesesolucoes.com

Powered by CASAFARI CRM

Neuza Silva

Tel: 967750266
Email: neuzasilva@decisoesesolucoes.com

secundários.
A garagem principal faculta acesso privativo ao interior da habitação, e também a uma zona de cave com excelente arrumação.

*EDIFÍCIO SECUNDÁRIO: Constituído por duas garagens, em box e com acessos independentes. No exterior é possível encontrar um espaço de lazer e refeições ao ar livre com churrasqueira/barbecue, forno a lenha e lava-loiças.

*ESPAÇO EXTERIOR/TERRENO: O terreno encontra-se totalmente vedado, de fácil acesso, com portão de entrada automático. Dispõe também de dois furos de água com uma cisterna para armazenamento de água. Ao nível de cultura arvense, apresenta um pomar com aproximadamente 200 árvores de fruto nomeadamente, laranjeiras, limoeiros, bananeiras, macieiras e pereiras.

A moradia, que se encontra em bom estado de conservação e manutenção, apresenta janelas com caixilharia em PCV e vidros duplos, com portadas exteriores em alumínio. O soalho é maioritariamente em mármore, Á exceção dos quartos em que o pavimento é composto por cortiça, o que confere requinte e conforto. A produção de águas quentes é assegurada por termoacumulador e, se necessário, esquentador a gás.
Localiza-se a 20 minutos da Costa de Santo André, e das cidades de Sines e Grândola e do acesso mais próximo Á A2, e ainda a 5 minutos da cidade de Santiago do Cacém e de todos os serviços essenciais.

Atreva-se a usufruir com qualidade dos dias solarengos e das noites mágicas do Alentejo Litoral!

Para mais informações ou agendamento de visita poderá contactar-nos por email ou telefone indicando a referência do imóvel NS 442

Localização: Santa Cruz, Santiago do Cacém
Área Total do Terreno: 9500 m2
Área Bruta Privativa: 244 m2
Área Útil: 207,40 m2
Área Bruta Dependente: 50 m2

Ano de Construção: 1985
CE: E

REF. DO IMÓVEL: NS 442
Licença AMI 14540

Conte com o nosso compromisso, apoio e dedicação na hora de comercializar o seu imóvel!

Consulte-nos para obter uma simulação, todos os nossos serviços de intermediação de crédito e seguros são gratuitos.

Agende hoje mesmo a sua visita e saiba mais sobre esta oportunidade!

Neuza Silva

Tel: 967750266

Email: neuzasilva@decisoesesolucoes.com

Características gerais

- Esquentador
- Cabine de hidromassagem
- Mobilado
- Cozinha equipada
- Caixilharias PVC
- Janela
- Barbecue
- Vista: Vista campo , Vista montanha
- Marquise
- Portão de garagem eléctrico
- Esgotos municipais
- Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste
- Exaustor
- Cozinha: Placa, Forno
- Lareira
- Roupeiros
- Canil
- Jardim
- Ano construção: 1985
- Gás: Botija
- Vidros duplos
- Furo
- Certificação energética: E
- Garagem

AMI: 14540 | Rua do Mercado, Empreendimento Brasil Loja 20 Vila Nova de Santo André, 7500-220, Santiago do Cacém

Tel: 269708108 | Email: neuzasilva@decisoesesolucoes.com

Neuza Silva

Tel: 967750266

Email: neuzasilva@decisoesesolucoes.com

• Nº estacionamentos: 2