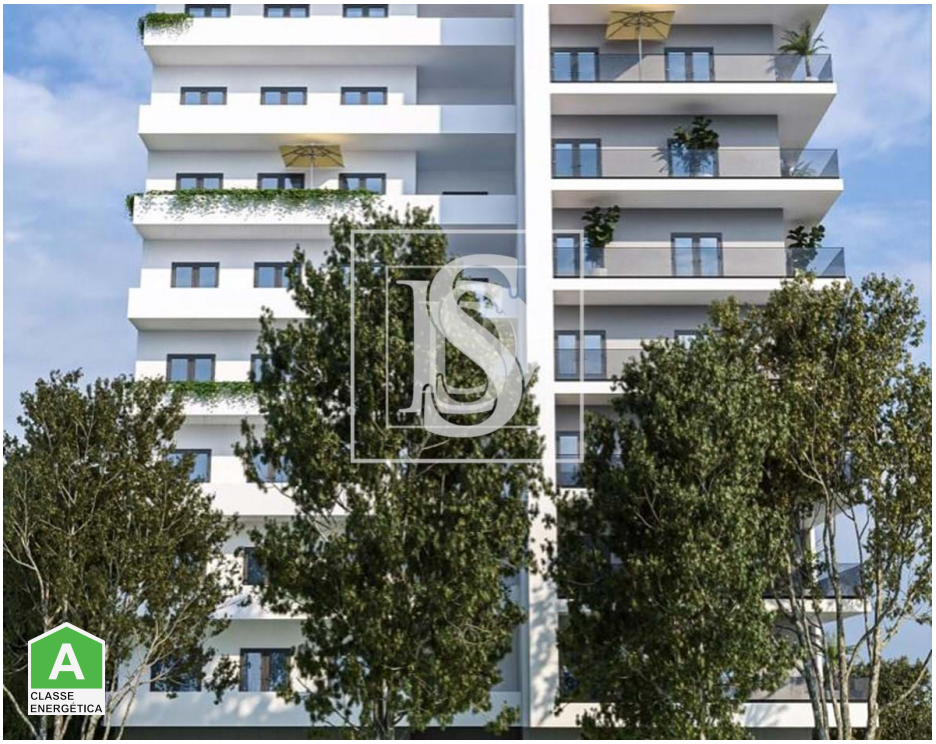
João Cardoso

Tel: 919946417

Email: joaomiguelcardoso@decisoesesolucoes.com

Preço: 340 000 €



4	0	✖	110,99 m²	0 m²	✖	2023

Ref. PLNPA221_19 | Portimão

Apartamento T4 em Portimão

VENDE - APARTAMENTO T4 Novo - PORTIMíO -Urbanização Fojo - VALOR DE VENDA: 340.000,00 € . Venha descobrir o novo Edifício Residencial Comfort 3, construção nova de apartamentos T2, T3 e T4, localizado na urbanização Fojo, perto do centro da cidade, centro de saúde, mercado municipal, hipermercados e de todos os serviços e escolas e a 5 minutos de carro das praias de Portimão.

O edifício está orientado de forma que todos os apartamentos tenham luz solar direta em qualquer época do ano, com eficiência energética alta, sendo que os apartamentos de tipologia T2 tenham a orientação para Norte e Este, os de tipologia T3 para Este e Sul e os de tipologia T4 orientados a Sul, Oeste e Norte.

Os apartamentos dispõem:
- Sistema de Domótica que controla as luzes e os estores elétricos
- Piso radiante elétrico em wc e cozinha
- Toalheiro elétrico na wc
- Caixilharia em alumínio com corte térmico
- Pré-instalação de Ar Condicionado
- Painel Solar com termoacumulador com 300l

AMI:

Tel: | Email:

João Cardoso

Tel: 919946417

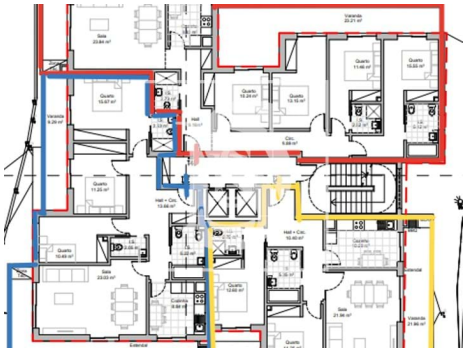
Email: joaomiguelcardoso@decisoesesolucoes.com

- Barbecue incorporado na varanda
- vídeo-porteiro a cores
- porta de alta segurança
- roupeiros embutidos

Este imóvel marca por:
- Localização Urbanização Fojo,
- Sala ampla e Cozinha
- 2 Suite + 2 quarto
- 3 casas e banho
- 3 frentes 2 varanda
- Nova Construção

Área util: 110,99m2
Área bruta privativa:135,92m2
Área bruta dependente:44,28m2
Area bruta total :180,20m2
Valor m2 : 2126,32 €/m2
Certif. Energético : A+

DS PORTIMíO | JANELA DE PRIORIDADES UNIPESSOAL LDA. | Lic. AMI 13868 . Aproveite esta oportunidade para ter um Imóvel que Marca! Conte com a minha dedicação na venda ou compra do seu imóvel. #DSPORTIMAO #APARTAMENTOT4NOVO #FOJO #IMOVEISPORTUGAL #DS #PORTIMAO #ALGARVE



- Estores elétricos;
- Comando centralizado de baixar Estores em todas janelas de uma só vez, e desligar as luzes todas de uma só vez á entrada do apartamento;
- Chão radiante elétrico em WC e Cozinha;
- Toalheiro elétrico em WC;
- Pré-instalação de Ar Condicionado;
- Painel Solar Termo Sifão 200/300L;
- Portas e Roupeiros acabamento em meia-lamina;
- Cozinha moveis acabamentos em Poli laminado em uma ou duas cores;
- Eletrodoméstica marca TEKA ou equivalente incluído a placa de indução;
- Sanitários da Roca ou equivalente;
- Cerâmicos Pameza ou equivalente;
- Chão Flutuante da TARKKET ou equivalente;
- Barbecue incorporado varanda da cozinha;
- Vídeo porteiro a cores;
- Porta de alta segurança entrada do apartamento;
- Elevadores ORONA capacidade 8 pessoas duas unidades;

AMI:

Tel: | Email:

João Cardoso

Tel: 919946417
Email: joaomiguelcardoso@decisoesesolucoes.com

Características gerais

- Frigorífico
- Toalheiros eléctricos
- Cozinha: Placa, Forno
- Pré-instalação ar condicionado
- Maquina lavar loiça
- Caixilharias Alumínio
- Banheira simples
- Polibã
- Elevador
- Vidros duplos
- Porta de segurança
- Orientação solar: Norte, Sul, Oeste
- Microndas
- Exaustor
- Termo acumulador
- Cozinha equipada
- Roupeiros
- Estores Térmicos
- Loiças Suspensas
- Ano construção: 2023
- Video porteiro
- Domótica
- Certificação energética: A
- Animais de estimação benvindos