Renato Gomes

Tel: 913623911

Email: renatogomes@decisoesesolucoes.com

Preço: 885 000 €

8	5	✖	330,5 m²	6332,4 m²	✖	1937

Ref. TNDLPP376 | Tondela

Quinta T8 na Cortiçada, sopé da Serra do Caramulo

A Propriedade é uma Unidade de Alojamento Local, localizada em terras beirãs, com uma aérea total de cerca de 3.000 m2 situada no sopé da Serra do Caramulo, algo próxima de Campos de Golfe, Barragem da Aguieira e Serra da Estrela, com uma fabulosa vista para a serra, também está rodeada por um agradável jardim com palmeiras, flores e vegetação típica.
A Quinta, com cerca de 100 anos, foi recuperada pelo proprietário. Mantendo a traça original, conta com inúmeros pormenores arquitetónicos com nichos nas paredes, arcos que fazem a ligação entre os espaços, alpendres, etc. Com uma área de construção com 809 m2, ainda permite a sua futura ampliação. Poderá ser também, utilizada e usada como simples Quinta Privada para se viver em regime familiar, sem ter por isso que estar obrigatoriamente ligada ao Turismo.
Esta propriedade é composta por quatros casas: a Casa do Páteo , a Casa do Forno, a Casa da Montanha e a Casa do Sol
A Casa do Páteo é composta por dois pisos, no rés do chão tem um bar/garrafeira com uma zona de lazer; um quarto com roupeiros e uma casa de banho.
O 1º piso é constituído por cozinha mobilada e equipada com eletrodomésticos; sala de estar e jantar com recuperador de calor a lenha e algumas paredes de destaque revestidas com pedra e xisto; um quarto com roupeiros e uma casa de banho.

AMI:

Tel: | Email:

Renato Gomes

Tel: 913623911

Email: renatogomes@decisoesesolucoes.com

A Casa do Forno, que funciona como uma zona comum, da qual todos os hóspedes poderão usufruir, onde têm a possibilidade de fazer churrascos e/ou utilizar o forno a lenha.
A Casa da Montanha, é constituída por dois pisos, no rés do chão existe um espaço destinado a bar com zona de lazer, transformou-se um lagar tradicional numa área de convívio; uma casa de banho de serviço e um anexo com a lavandaria.
A Casa da Montanha é constituído por cozinha mobilada e equipada com forno, placa, frigorífico, exaustor e máquina de lavar loiça; sala de estar, dois quartos e uma casa de banho. Anexo à moradia, com uma entrada independente, tem um quarto com roupeiros e uma casa de banho.
A Casa do Sol no rés do chão possui uma cozinha mobilada e equipada; sala de estar e jantar com aquecimento feito através salamandra; dois quartos, um deles com roupeiro e outro deles em estilo mezanine e uma casa de banho e no 1º andar um quarto.
Destaca-se um belíssimo espaço exterior, ambiente exótico, ideal para jantares ao ar livre ao mesmo festas de verão. Espaços ajardinados e arborizados.

Características gerais

- TV
- Microndas
- Cozinha: Placa, Forno, Arca frigorífica, Máquina de secar
- Frigorífico
- Exaustor
- Mobilado
- Cozinha equipada

AMI:

Tel: | Email:

Renato Gomes

Tel: 913623911

Email: renatogomes@decisoesesolucoes.com

- Lareira
- Maquina lavar roupa
- Roupeiros
- Canil
- Polibã
- Proximidade: Serra, Farmácia, Transportes Públicos, Restaurantes, Campo
- Barbecue
- Vista: Vista campo , Vista montanha
- Gás: Botija
- Vidros duplos
- Forno de lenha
- Esgotos municipais
- Banheira de Hidromassagem
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste
- Maquina lavar loiça
- Caixilharias Alumínio
- Banheira simples
- Jardim
- Jardim
- Ano construção: 1937
- Bar
- Marquise
- Rega automática
- Furo
- Localização sossegada
- Terreno vedado
- Certificação energética: D
- Água da rede

AMI:

Tel: | Email: