Dilar Seabra

Tel: 966265184

Email: dilarseabra@decisoesesolucoes.com

Preço: 47 000 €

2	0	✖	79,05 m²	851 m²	✖	1970

Ref. FGFDS305 | Figueira da Foz

Moradia Isolada para Restaurar T2 em Alqueidão

Moradias T2 e T1 para restaurar.

Uma propriedade encantadora com vista deslumbrante sobre a Figueira da Foz e o rio Mondego ,pronta para se tornar o seu refugio, ser a sua casa de ferias e fins de semana, onde as crianças podem desfrutar da natureza num lugar seguro.

Situada na mais bela aldeia da região, o Alqueidão, tem supermercado, talho e padaria, drogaria, para-farmácia, multibanco, posto de correios, escolas, igreja e junta de freguesia.

Localizada na zona litoral do centro de Portugal, distrito de Coimbra , absolutamente central e bem localizada. Junto das melhores rodovias de Portugal, comboios e autocarros para todo o país e estrangeiro e os aeroportos de Porto e Lisboa.

A poucos km da Figueira da Foz e das praias de Lavos, apenas a 1,5km das Termas do Bicanho e da pequena piscina termal publica, e da estação dos caminhos de ferro de Bifurcação de Lares.

Dilar Seabra

Tel: 966265184

Email: dilarseabra@decisoesesolucoes.com

Na tranquilidade da aldeia encontramos esta moradia encontrada por quatro artigos - dois rústicos e dois urbanos, para restaurar, lote de terrenos com um total de 851 m2.

Um recanto idílico para os amantes da natureza , pesca, caminhadas e passeios de bicicleta mas absolutamente central e no coração da aldeia. Pela sua localização especial e muito privado mas central e perto de tudo a pé dentro da aldeia.

Com umas vistas lindíssimas sobre os campos do Mondego e da cidade da Figueira da Foz, esta moradia permite-lhe fazer uma reconstrução ao seu gosto.

Os dois urbanos estão Isentos de Certificado Energético ao abrigo do número do Artigo 9.º do Decreto-lei n.º 101-D / 2020 de 7 de dezembro.

Marque a sua visita connosco! Venha conhecer esta moradia.

Tem ao seu dispor uma equipa experiente que o ajuda a tratar de tudo desde os seguros ao crédito.

Não gosta deste imóvel? Venha conhecer o nosso portfólio!

Dilar Seabra

Tel: 966265184

Email: dilarseabra@decisoesesolucoes.com

Características gerais

• Caixilharias Madeira

• Ano construção: 1970

• Vista: Vista campo , Vista rio

• Certificação energética: Isento

• Proximidade: Campo, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil

• Área bruta privativa: 93

• Furo

• Orientação solar: Norte, Sul