Nelson Romão

Tel: 964444639

Email: nelsonromao@decisoesesolucoes.com

Preço: 1 100 000 €

9	6	✖	779 m²	0 m²	✖	1972

Ref. SINESR735 | Sines

Moradia Geminada T9 em Sines

SINESR735

Venda global de conjunto de 5 imóveis único no centro Histórico de Sines. Apresenta-mos então o seguinte conjunto:

1) 1 Moradia T4, de 1º andar, com afectação de comércio no RC, habitação no 1º e mais 5 anexos com afectação de habitação e espaço exterior. O acesso Á moradia pode ser feito através de duas ruas paralelas do centro histórico. ;
2) 1 Moradia de RC;
3) 1 Comércio atualmente a funcionar com pronto a comer;
4) 1 Comércio atualmente a funcionar com pronto a comer;
5) 1 Comércio atualmente a funcionar como pronto a comer e mercearia;

Possibilidade de aumentar as áreas de construção mediante projeto.

Nelson Romão

Tel: 964444639

Email: nelsonromao@decisoesesolucoes.com

A 50m do Castelo e a cerca de 200 metros das praias de Sines e perto das várias praias da Costa Vicentina.

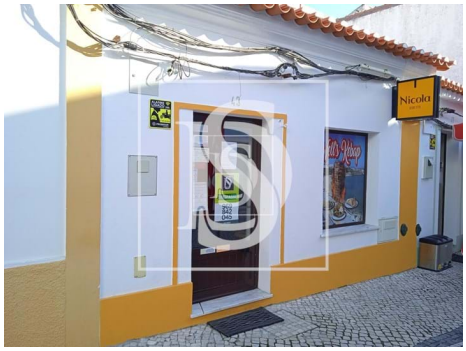
Inserido em zona ARU - Área de Reabilitação Urbana - beneficia de várias isenções a nível fiscal.

Localização: Sines
Área Terreno: 779 m2
Área de Implementação do Edifício: 389,71 m2
Área Bruta Privada: 489,10 m2
SCE's: C, D, E e F

Ideal para investimento!

Tem dúvidas ou gostaria de visitar?
Marque a sua visita através do 269878165 ou mande-nos email.
Referência Imóvel : SINESR735

A DECISÕES E SOLUÇÕES presta um serviço de aconselhamento personalizado e independente, a particulares e empresas, com Soluções 360º ao nível da compra, venda e arrendamento de imóveis, bem como ao nível do crédito bancário, seguros, obras de remodelação e construção



Nelson Romão

Tel: 964444639
Email: nelsonromao@decisoesesolucoes.com

Características gerais

- Ano construção: 1972
- Área de estacionamento
- Animais de estimação benvindos
- Com estacionamento
- Certificação energética: E