# Nelson Romão

**Tel:** 964444639

**Email:** nelsonromao@decisoesesolucoes.com


## Preço: 1 100 000 €

| 9 | 6 | ✖ | 779 m² | 0 m² | ✖ | 1972 |
|---|---|---|---|---|---|---|

**Ref.** SINESR735 | Sines

## Moradia Geminada T9 em Sines

SINESR735

Venda global de conjunto de 5 imóveis único no centro Histórico de Sines. Apresenta-mos então o seguinte conjunto:

1) 1 Moradia T4, de 1º andar, com afectação de comércio no RC,  habitação no 1º e mais 5 anexos com afectação de habitação e espaço exterior. O acesso Á moradia pode ser feito através de duas ruas paralelas do centro histórico.  ;
2) 1 Moradia de RC;
3) 1 Comércio atualmente a  funcionar com pronto a comer;
4) 1 Comércio atualmente a funcionar com pronto a comer;
5) 1 Comércio atualmente a funcionar como pronto a comer e mercearia;

Possibilidade de aumentar as áreas de construção mediante projeto.

**AMI:**

**Tel: | Email:**

# Nelson Romão

**Tel:** 964444639

**Email:** nelsonromao@decisoesesolucoes.com


A 50m do Castelo e a cerca de 200 metros das praias de Sines e perto das várias praias da Costa Vicentina.

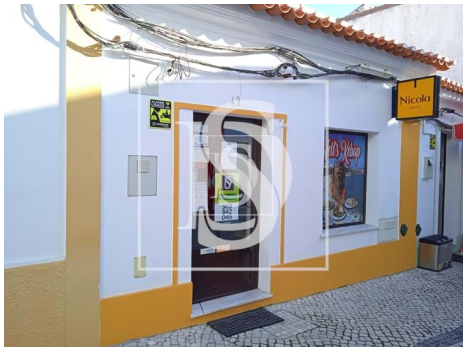
Inserido em zona ARU - Área de Reabilitação Urbana - beneficia de várias isenções a nível fiscal.

Localização: Sines
Área Terreno: 779 m2
Área de Implementação do Edifício: 389,71 m2
Área Bruta Privada: 489,10 m2
SCE's: C, D, E e F

Ideal para investimento!

Tem dúvidas ou gostaria de visitar?
Marque a sua visita através do 269878165 ou mande-nos email.
Referência Imóvel : SINESR735

A DECISÕES E SOLUÇÕES presta um serviço de aconselhamento personalizado e independente, a particulares e empresas, com Soluções 360º ao nível da compra, venda e arrendamento de imóveis, bem como ao nível do crédito bancário, seguros, obras de remodelação e construção



**AMI:**

**Tel: | Email:**

**Nelson Romão**

**Tel:** 964444639
**Email:** nelsonromao@decisoesesolucoes.com

# Características gerais

- Ano construção: 1972
- Área de estacionamento
- Animais de estimação benvindos
- Com estacionamento
- Certificação energética: E