PINK Real Estate

João Andrade

**Tel:** (+351) 912 349 650

joao@pinkrealestate.pt

**295 000 € | Ref. 8528 | Machico**

| 3 | 2 | ✖ | 127,64 m² | 0 m² | ✔ | 2023 |
|---|---|---|---|---|---|---|

## Apartamento - T3 - Machico

Este apartamento, inserido num edifício com apenas dois andares com seis frações, está localizado no último piso de um edifício totalmente renovado. Com uma área generosa de 166.94 m2, oferece duas varandas com vistas para o mar e dois espaçosos banheiros. Destaca-se pelas áreas amplas, pré-instalação de ar condicionado, quartos com amplos roupeiros, e uma área de plano aberto que integra a sala e cozinha. Uma vantagem significativa deste apartamento é a bomba de calor, que reduzirá consideravelmente os custos de energia, resultando em contas mais baixas. Além disso, o apartamento é totalmente equipado placa de indução, pia, exaustor, torneira, frigorífico embutido, forno e micro-ondas, bem como iluminação no teto. Este imóvel também dispõe de uma arrecadação e um espaço de estacionamento na cave. Sendo parte de um edifício pequeno, as despesas de condomínio serão bastante acessíveis. O prédio e os materiais utilizados são de alta qualidade, garantindo durabilidade e estética atraente. A localização é conveniente, com fácil acesso a apenas 4 minutos do aeroporto, 15 minutos do Funchal e a 5 ...

PINK Real Estate

João Andrade

**Tel:** (+351) 912 349 650
joao@pinkrealestate.pt

## Características gerais

- Ar condicionado
- Cozinha : Equipada
- Ano construção: 2023
- Condomínio fechado
- Lavandaria
- Vidros Duplos
- Vista Mar
- Vídeo Porteiro
- Orientação: Sul
- Closet
- Jacuzzi Exterior
- Arrecadação
- Certificação energética: C
- Garagem
- Transportes Públicos
- Varanda
- Garagem: 2