PINK
Real Estate


## João Andrade

**Tel:** (+351) 912 349 650
joao@pinkrealestate.pt

**295 000 € | Ref. 8528 | Machico**

| 3 | 2 | ✖ | 127,64 m² | 0 m² | ✔ | 2023 |
|---|---|---|---|---|---|---|

## Appartement - 3 Chambres - Machico

Appartement inséré dans un immeuble de 2 étages avec 6 fractions. Appartement situé au premier étage, situé dans un bâtiment totalement neuf et récupéré, a une superficie de 166,94 m2, n'a pas accès à la terrasse, mais dispose de 2 balcons avec vue sur la mer, 2 salles de bains, grandes surfaces au-dessus de la normale, pré installation de la climatisation, chambres avec grande armoire, salon et cuisine avec espace ouvert, a pompe à chaleur qui est sans aucun doute une valeur ajoutée en termes de consommation d'énergie qui réduira s'il forme de manière significative votre facture. Il a machine à laver et sèche-linge, plaque à induction, évier, hotte aspirante, robinet, réfrigérateur combiné intégré, four et micro-ondes, plafonniers, c'est-à-dire entièrement équipé sans se soucier d'acheter plus d'appareils. Il dispose également d'une salle de stockage et d'un parking au sous-sol. Étant un petit bâtiment, la copropriété sera de très faible valeur. Matériaux de construction et de qualité. Il a un bon accès, à 4 minutes de l'aéroport, à 15 minutes de Funchal et à 5 minutes de la plage de Machi...

PINK
Real Estate

**João Andrade**

**Tel:** (+351) 912 349 650
joao@pinkrealestate.pt

## Caractéristiques générales

- Air-conditionner
- Cuisine : Équipé
- Année de construction: 2023
- Condominium privé
- Lessive
- Verres Doubles
- Vue mer
- Interphone vidéo
- Orientation : Sud
- Closet
- Jacuzzi extérieur
- Le recueil
- Certification énergétique: C
- Garage
- Transport public
- Balcon
- Garege: 2