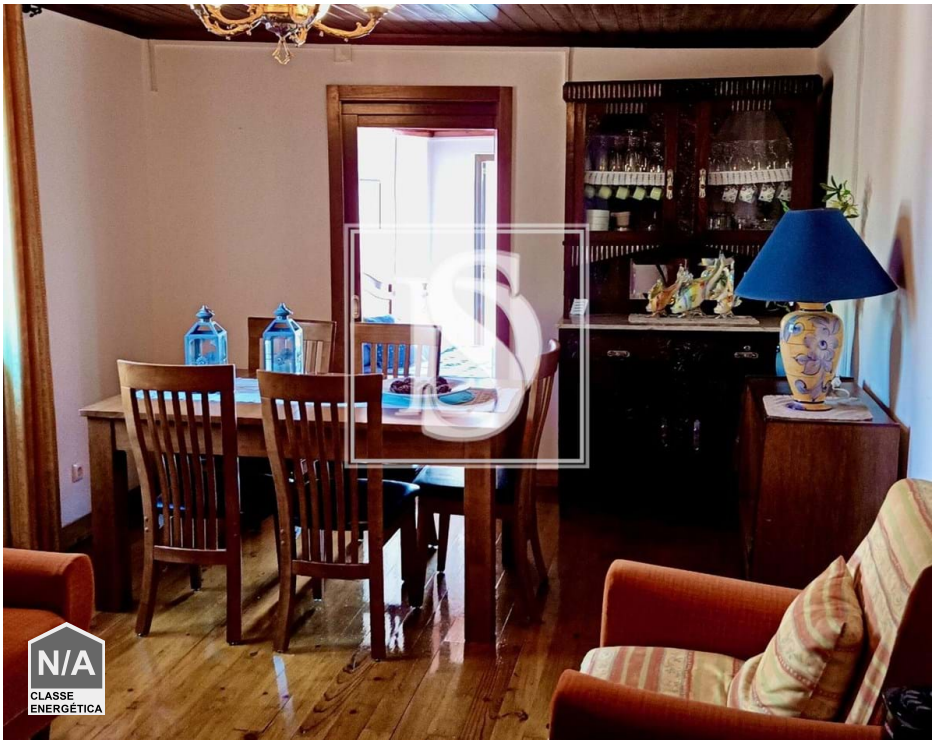
Luís Almeida

Tel: 965896051

Email: luisalmeida@decisoesesolucoes.com

Preço: 49 950 €



2	0	✖	50 m²	0 m²	✖	1988

Ref. BELMSD218 | Guarda

Prédio T2 em Gonçalo

Preço de venda: 49.950 €
Moradia T2 renovada, localizada no centro da Vila de Gonçalo.
Ideal para habitação própria, segunda habitação ou para Alojamento Local.
Encontra-se totalmente mobilada e cozinha equipada.
Com Área bruta privativa de 51 m² e Área bruta dependente de 58 m².
O atual proprietário utilizou as duas áreas referidas no paragrafo anterior para utilização plena da sua habitação. No piso inferior com wc, sala e quarto, no piso superior com quarto, sala, cozinha e varanda com vistas para a serra da Estrela, para o Vale onde se situa o campo de golfe "Quinta da Bica" e para Belmonte, Vila Medieval, terra de Judeus e cidade berço de Pedro Álvares Cabral, local que acolhe a última comunidade Criptojudaica da Península Ibérica. A vila de Gonçalo, freguesia do concelho da Guarda, implantada na Serra da Estrela, com uma localização privilegiada a sul em pleno vale da Cova da Beira, tem uma área total de 27,10 km², com uma população de +/- mil habitantes, numa região que teve, desde sempre, um papel determinante na história de Portugal.
Como primeira habitação, ou como 2ª habitação ou arrendamento devido ao seu reduzido valor de compra e com acesso a crédito fica com uma prestação muito acessível. Será vendida completamente equipada.
_ Excluída do cumprimento do SCE de acordo com a alínea d) do arte 4º do DL nº 118/2013 de 20 de

AMI: 12227 | RUA PEDRO ÁLVARES CABRAL, 261 6250-088 Belmonte, 6250-088 Belmonte, Belmonte

Tel: 275912257 | Email: belmonte@decisoesesolucoes.com

Luís Almeida

Tel: 965896051

Email: luisalmeida@decisoesesolucoes.com

Agosto, que o "EDIFICIO UNIFAMILIAR" em particular a zona de um "Edifícios unifamiliares com área útil igual ou inferior a 50 m2".

As características enunciadas de forma geral, servem apenas para orientação e não constituem, uma proposta ou um contrato;
As referências, descrições e dimensões, são em princípio consideradas corretas, contudo aos adquirentes, não se dispensa uma visita pormenorizada ao imóvel nem a consulta dos documentos formais. Qualquer imagem poderá ser gerada ou melhorada por computador. As fotos divulgam algumas partes da propriedade, tal como aparecem no momento em que foram tiradas.
A informação contida no presente anúncio é meramente indicativa e poderá ser alterada sem aviso prévio por fatores técnicos, comerciais e ou legais.

Características gerais

- Frigorífico
- Esquentador
- Cozinha: Placa, Forno
- Lareira
- Maquina lavar roupa
- Microndas
- Exaustor
- Mobilado
- Cozinha equipada
- Roupeiros

AMI: 12227 | RUA PEDRO ÁLVARES CABRAL, 261 6250-088 Belmonte, 6250-088 Belmonte, Belmonte

Tel: 275912257 | Email: belmonte@decisoesesolucoes.com

Luís Almeida

Tel: 965896051

Email: luisalmeida@decisoesesolucoes.com

- Caixilharias Alumínio
- Banheira simples
- Vista: Vista campo , Vista montanha
- Vidros duplos
- Certificação energética: Isento
- Estores
- Ano construção: 1988
- Gás: Botija
- Esgotos municipais